

Ойстерс



Топ-15 ЖК бизнес- и элит-класса в Санкт-Петербурге

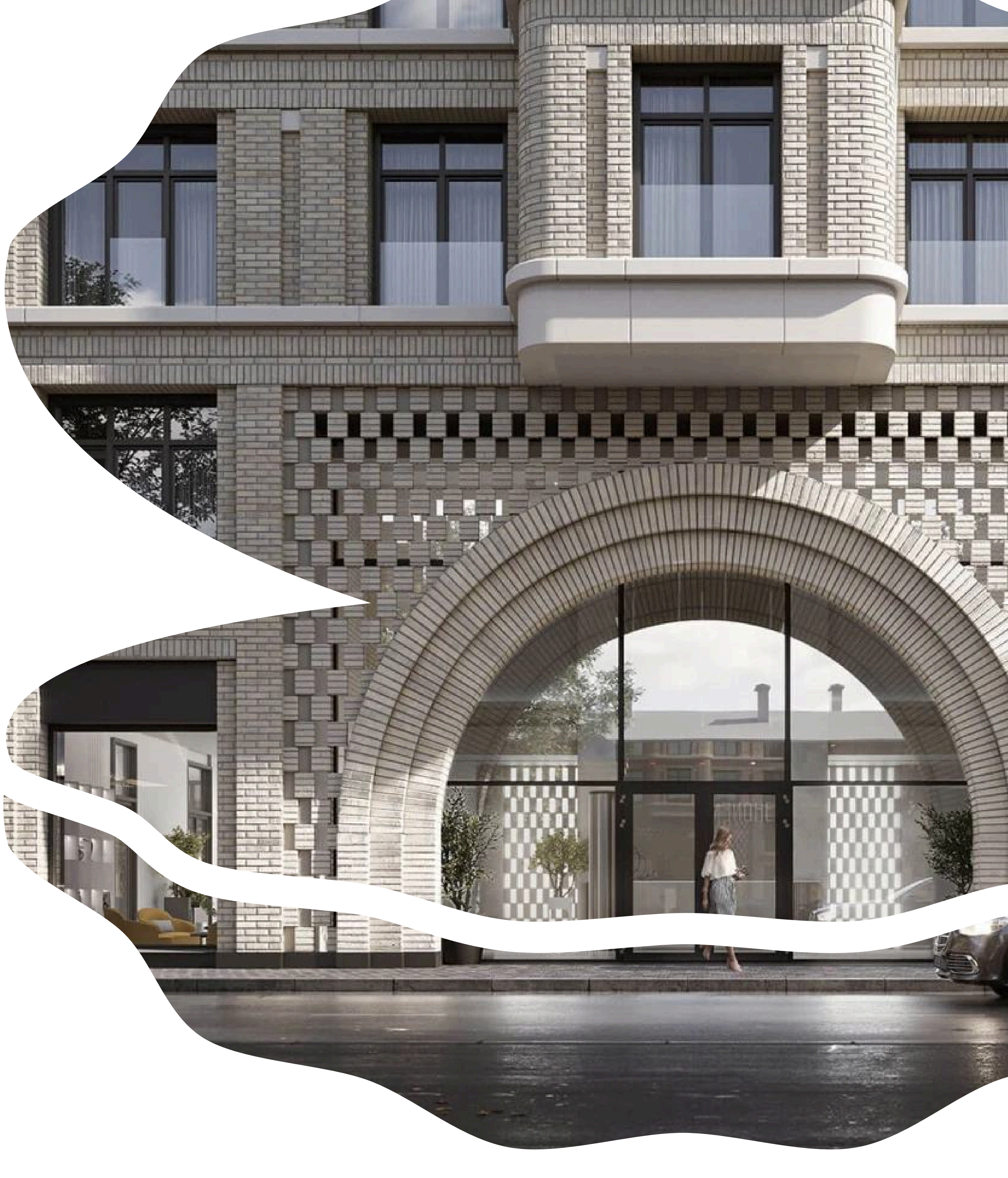
ОТ КОМПАНИИ ОЙСТЕРС

Мы поможем подобрать квартиру в Санкт-Петербурге в престижных жилых комплексах и согласовать индивидуальные условия по покупке. У нас есть эксклюзивные варианты квартир и возможность согласовать персональную скидку для Вас.

КОНСУЛЬТАЦИЯ

TELEGRAM-КАНАЛ

Клубный дом премиум-класса с выдающейся архитектурой на Петроградской стороне



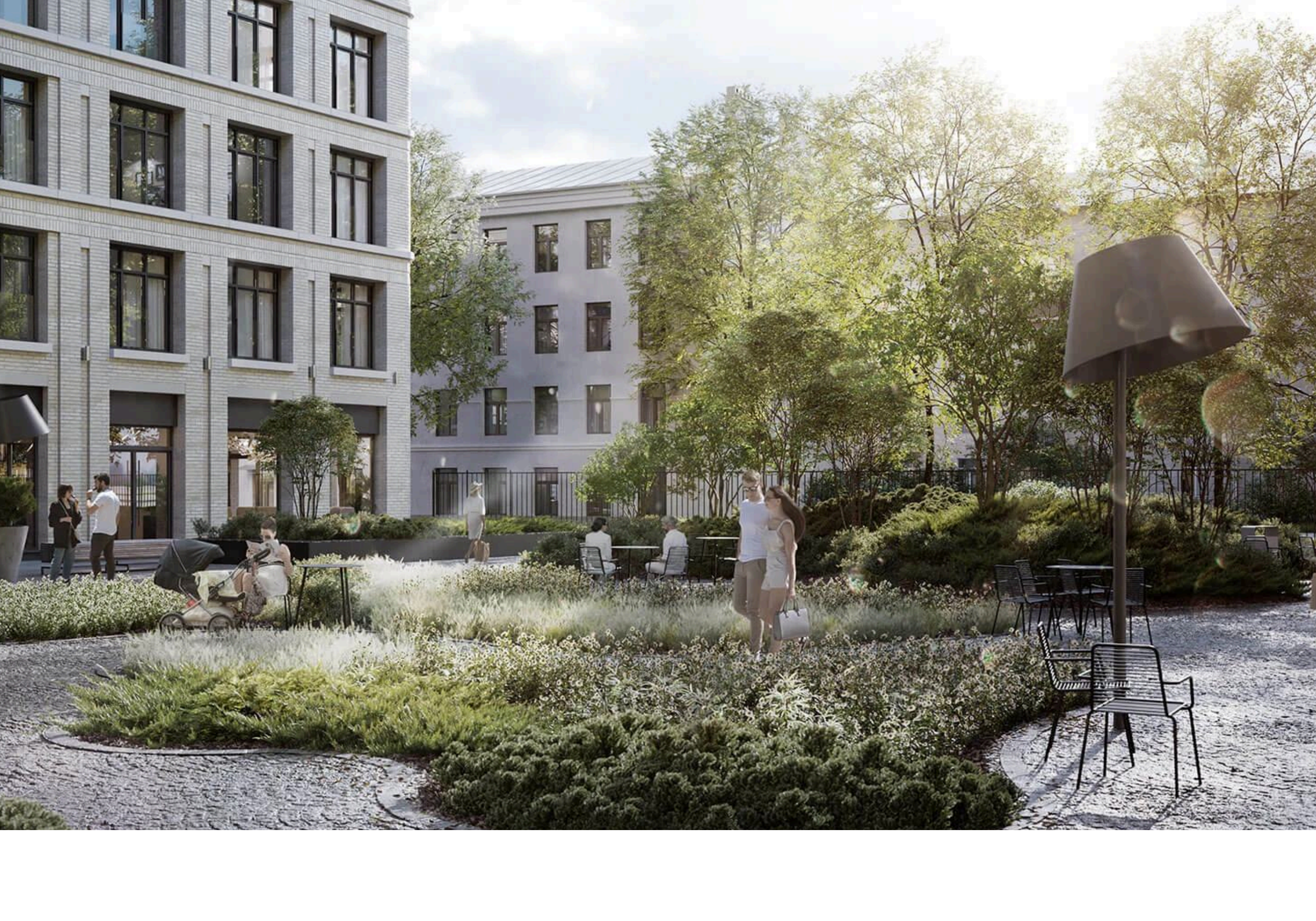
Архитектура дома разработана Евгением Герасимовым. Специально для этого проекта создан эксклюзивный паттерн по типу шахматной клетки, который прослеживается в перфорированных панелях лобби и декоративных нишах фасада.



В доме всего 225 квартир. Планировки включают большие кухни-гостиные, мастер-спальни и функциональные эркеры. На верхних этажах расположены квартиры с потолками 3,3 метра и видовыми террасами, откуда открывается панорама исторического окружения.

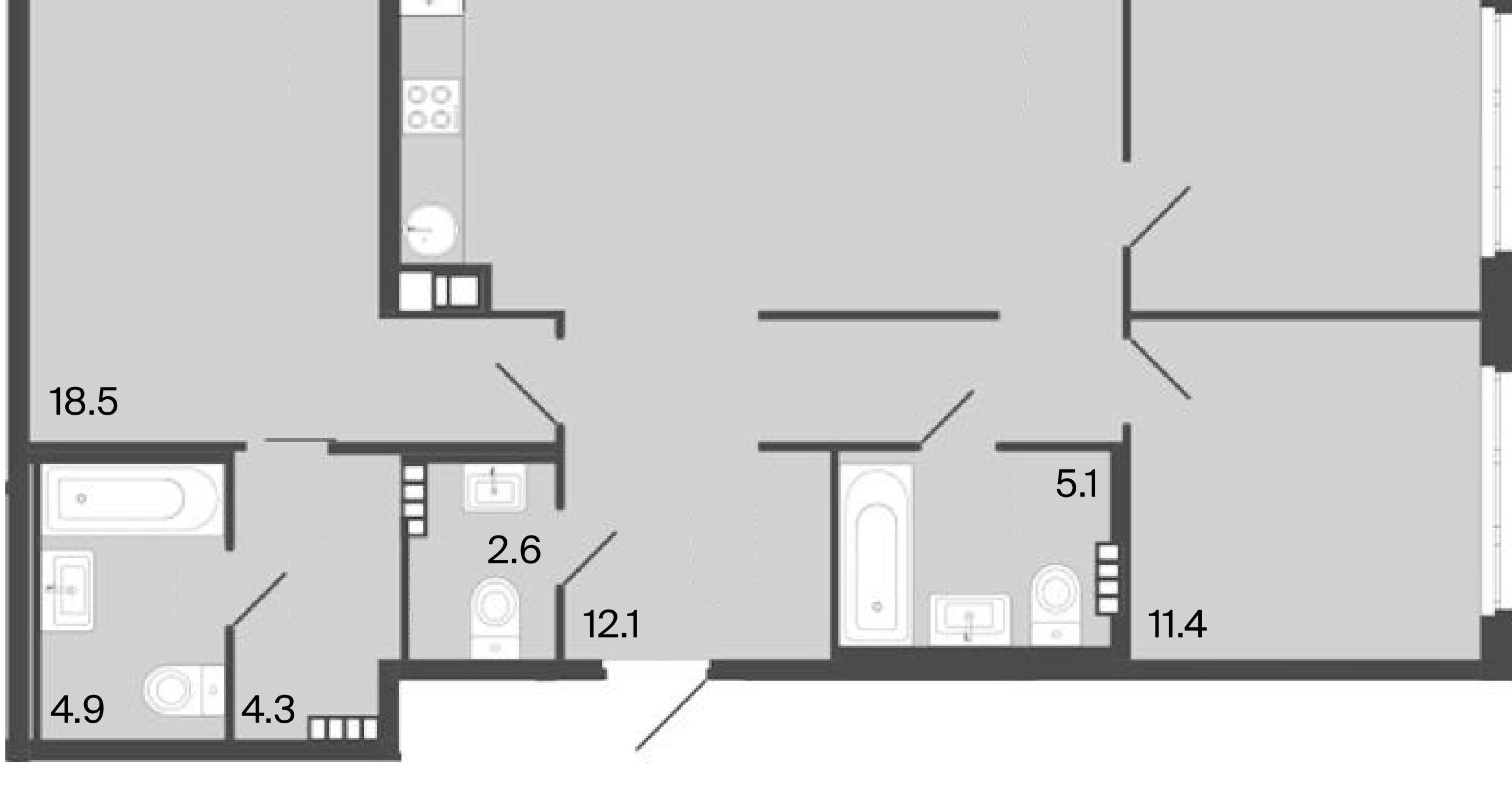


Для резидентов предусмотрены подземный паркинг и фитнес-зал с тренажёрной зоной, секцией для йоги, душевыми и массажным кабинетом. В приватном дворе — пейзажный сад с 4500 взрослыми деревьями и многолетними растениями, зонами для работы на свежем воздухе.



Рядом с домом расположены парки Крестовского и Петровского островов, яхт-клубы, бизнес-центры, частные школы и бутики Большого проспекта.

4-евро квартира 95 м²

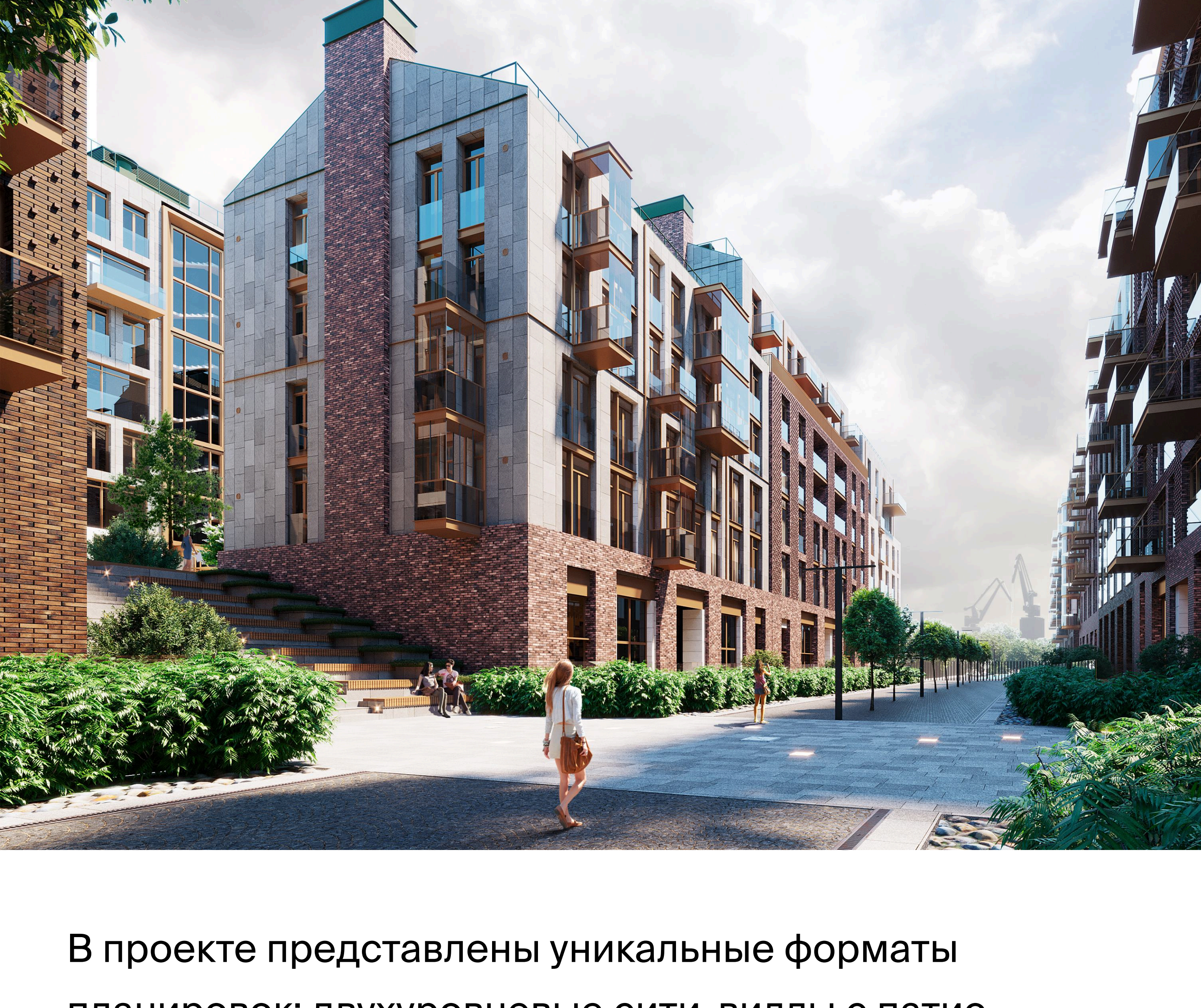


[ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ](#)

Элитный комплекс с панорамным остеклением на первой линии Большой Невы



Элитный комплекс на Васильевском острове, на первой линии Большой Невы в продолжении набережной Лейтенанта Шмидта. Архитектура разработана бюро «Студия 44» и вдохновлена классическим стилем XVIII века: фасады облицованы клинкерным кирпичом и натуральным камнем, панорамное остекление, французские балконы.



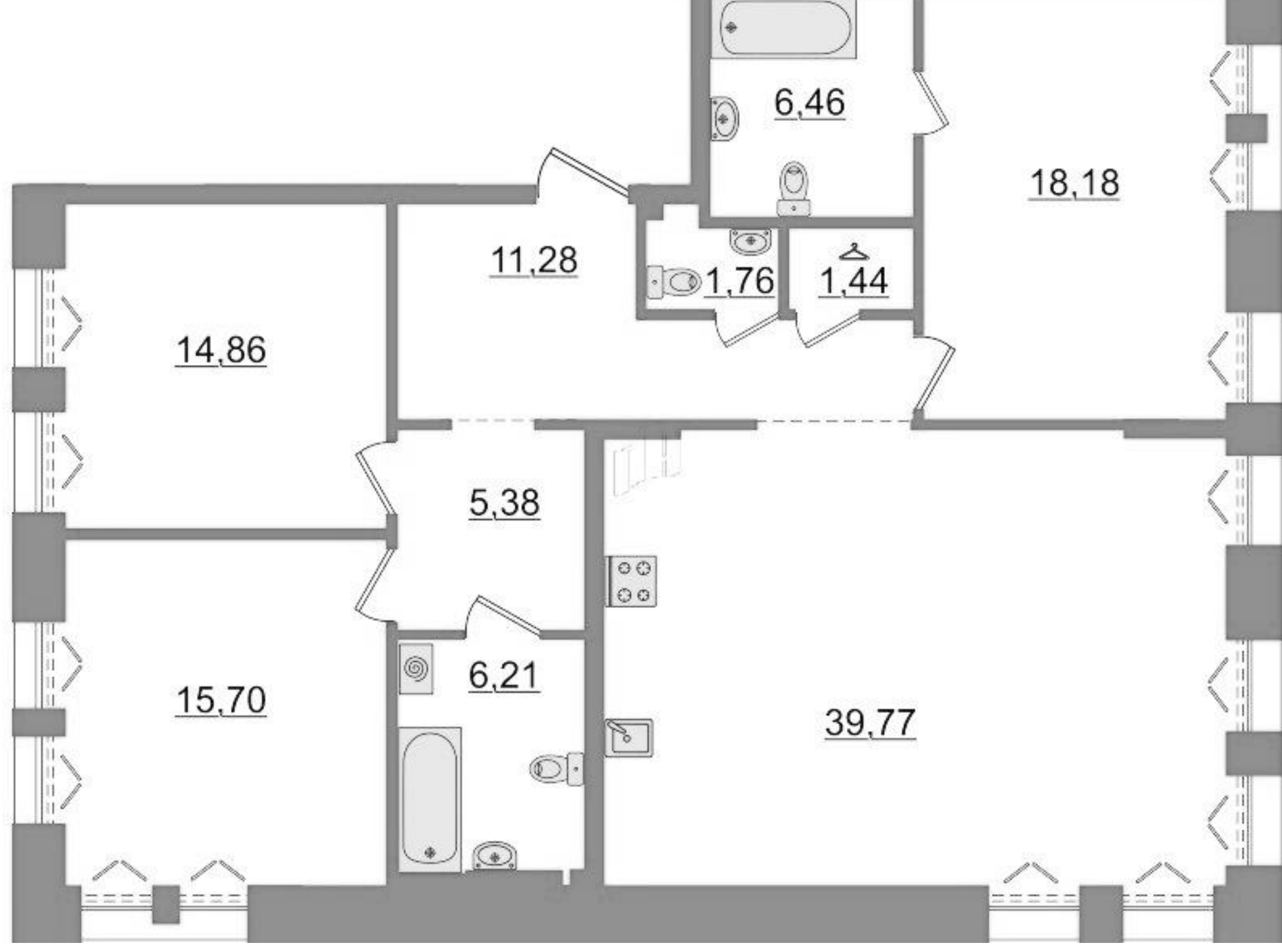
В проекте представлены уникальные форматы планировок: двухуровневые сити-виллы с патио и отдельным входом, квартиры с возможностью установки камина и зимними садами на верхних этажах. Все квартиры вдоль линии реки — видовые, с панорамой на Неву, парадный Петербург и историческую застройку Васильевского острова.



Инфраструктура включает собственный фитнес-центр с бассейном и спа-зоной, а также премиальный сервис для резидентов. Благоустройство комплекса подчёркивает архитектурные особенности исторической части острова с делением на линии, дворы, улицы и каналы.



4-евро квартира 121 м²

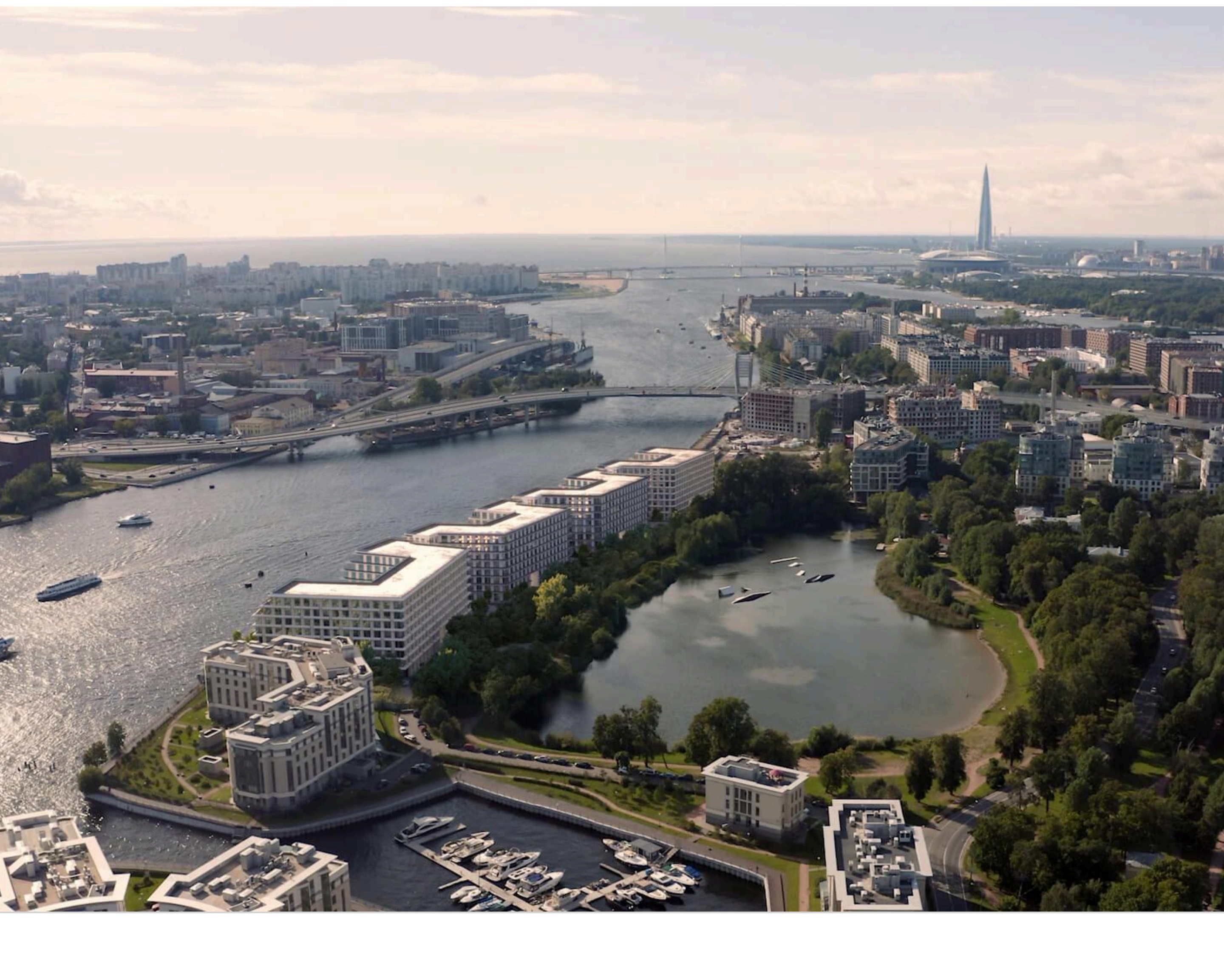


ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

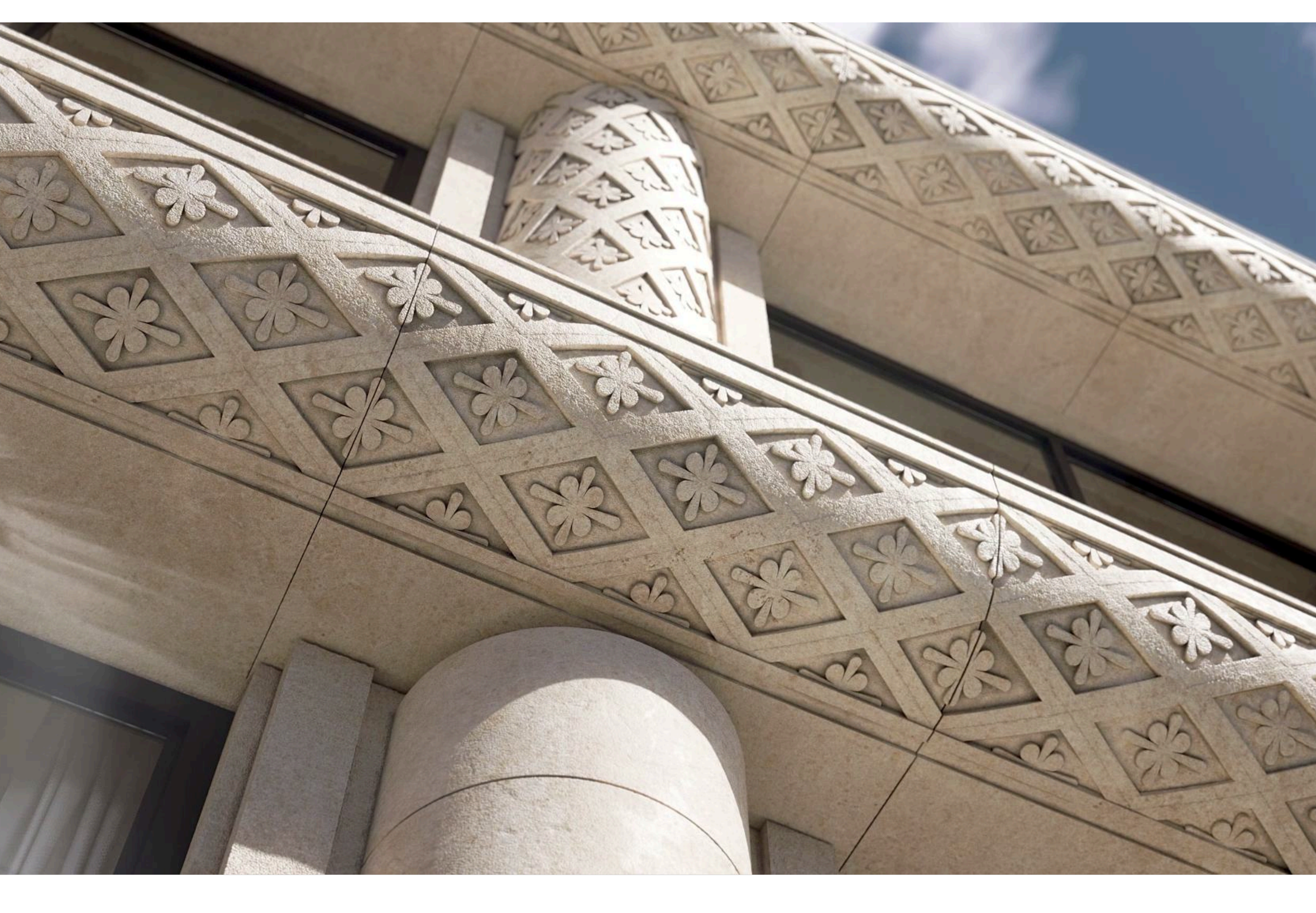
Премиальный комплекс резиденций в самой зелёной части Петровского острова



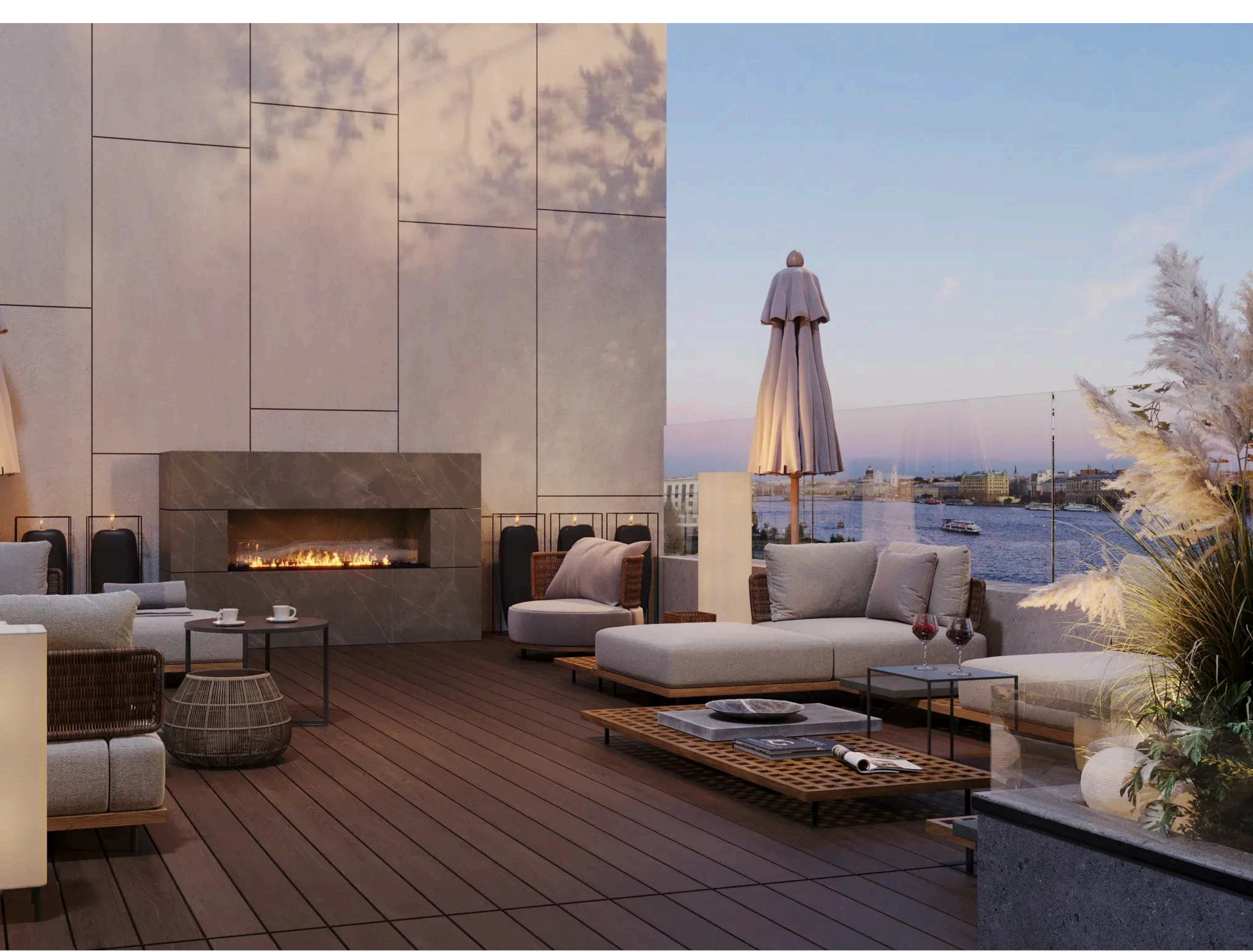
Комплекс расположен на берегу Малой Невы. Восемь корпусов вырастают единым геометрическим силуэтом вдоль набережной, создавая ощущение жизни на собственном острове.



Архитектура разработана бюро «А.Лен» и черпает вдохновение в монументальном изяществе Петербурга, его богатой истории и сдержанной красоте северной природы. Все квартиры — видовые, с панорамами на Малую Неву или Петровский пруд.

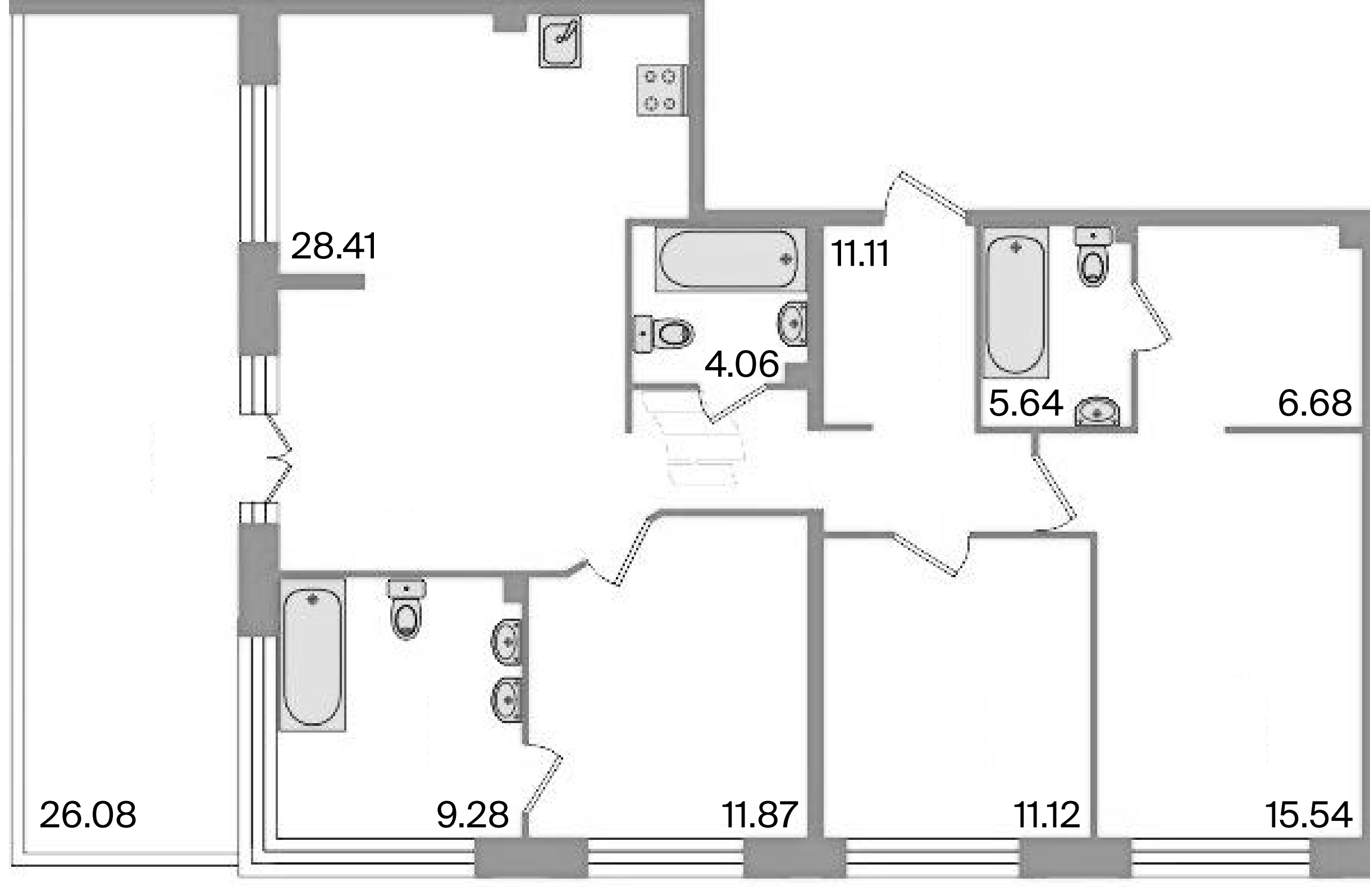


В проекте три корпуса — Club, Life, Residence — три стиля жизни. Club — инвестиционные апартаменты с безупречным сервисом. В Life сосредоточена ключевая инфраструктура: фитнес и спа, кинозал, детский клуб, коворкинг, библиотека. А Residence состоит из апартаментов уникальных форматов: сити-виллы с садами, пентхаусы с дровяными каминами.



Кульминация проекта — «небесная гостиная» на крыше дома. Это панорамный ресторан с видами на акваторию, где резиденты могут проводить время в окружении исторических панорам города.

4-евро квартира 131 м²



ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

Камерный клубный дом с патио и галереей пинакотекой и патио в Петроградском районе



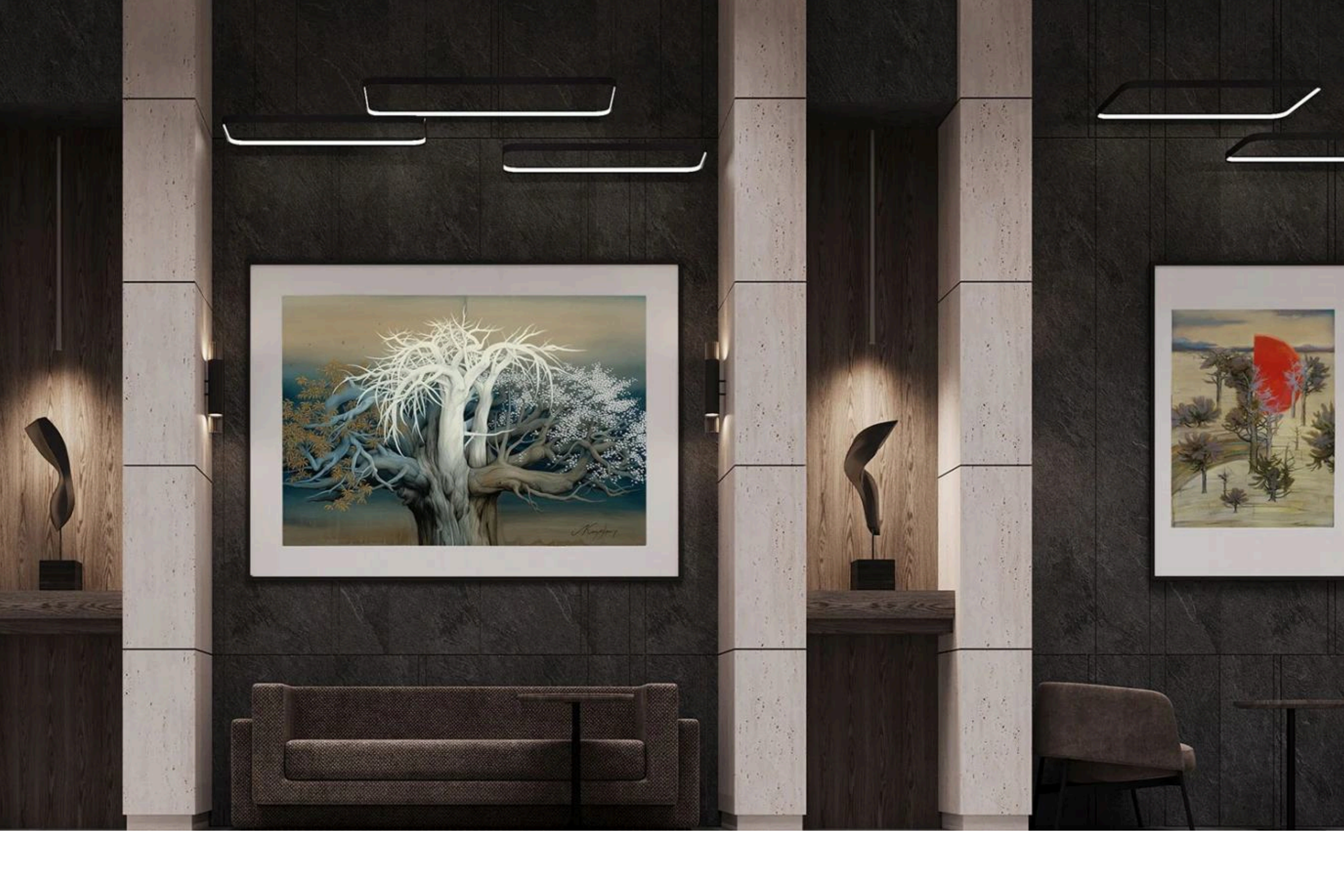
Модернистская архитектура с элементами ар-деко задаёт тон всему проекту, где камерность и приватность становятся ключевыми ценностями. В пешей доступности вся палитра современного стиля жизни: от бутиков до камерных театров, от бизнес-пространств до ресторанов высокой кухни.



В лобби со стойкой ресепшн предусмотрена зона ожидания и кофе-пойнты — здесь можно выпить эспрессо перед встречей или провести переговоры в одной из комнат, доступных для бронирования резидентами. Пространство работает как частный клуб с продуманным сервисом.



Две секции дома соединяет анфиладная галерея в духе античной пинакотеки. В ней выставлены акварели Латифа Казбекова и скульптуры Виктора Грачёва — искусство органично вписано в ежедневные маршруты жителей дома.



Внутренний двор оформлен как двухуровневое патио с горными соснами, гортензиями и клёнами. Беседки под навесом подходят для работы на свежем воздухе, а уединённые лаунж-зоны — для отдыха.

4-евро квартира 106 м²

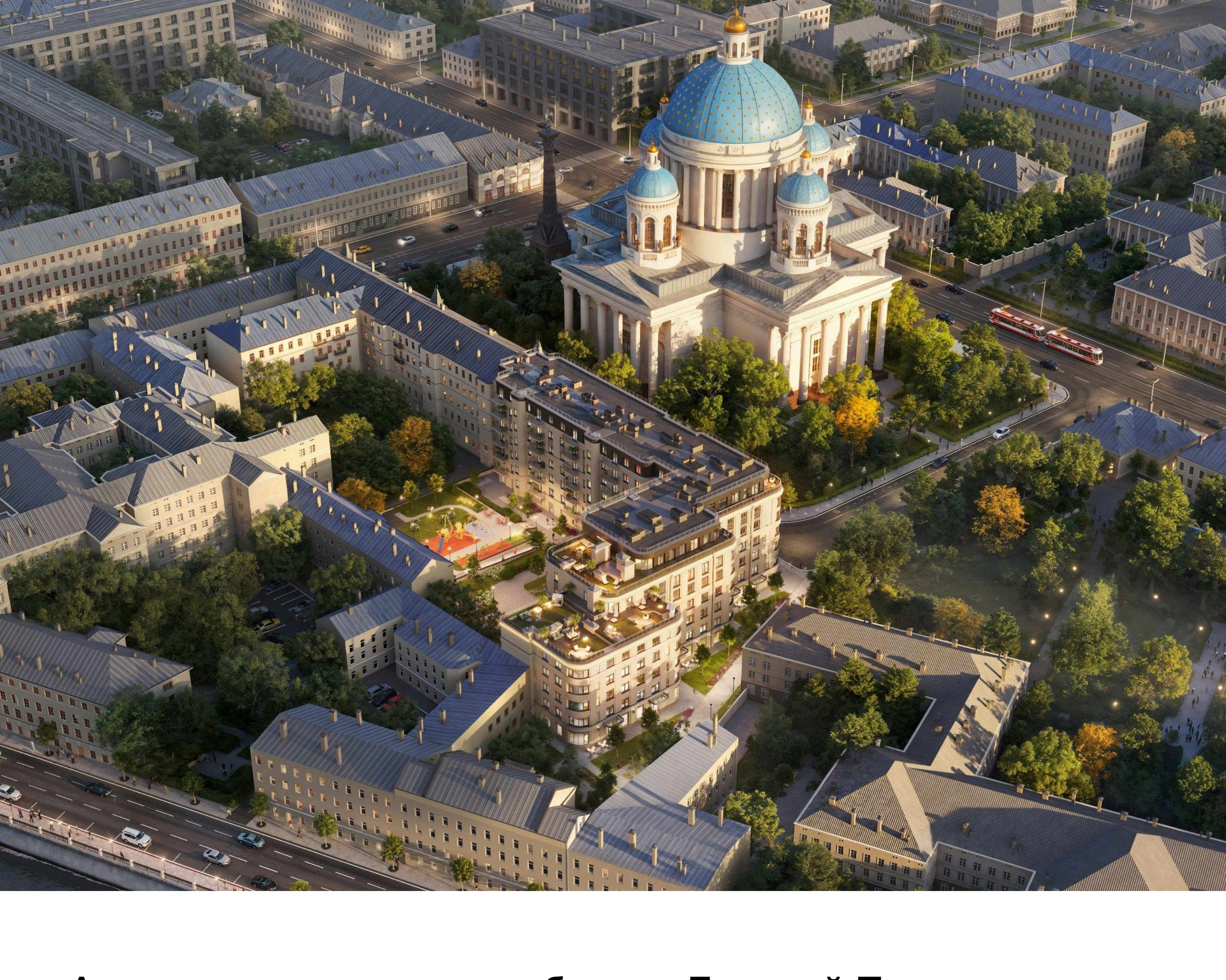


ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

Клубный дом со смотровой террасой и премиальным сервисом на набережной Фонтанки



Концепция проекта ориентирована на ощущение свободы, безопасности и комфорта в среде с ярко выраженным петербургским характером.



Архитектуру дома разработали Евгений Подгорнов и бюро Intercolumnium. Облик соединяет классику конца XIX века, эстетику ар-деко и современные решения премиальной недвижимости — дом органично вписывается в исторический контекст, оставаясь при этом актуальным.

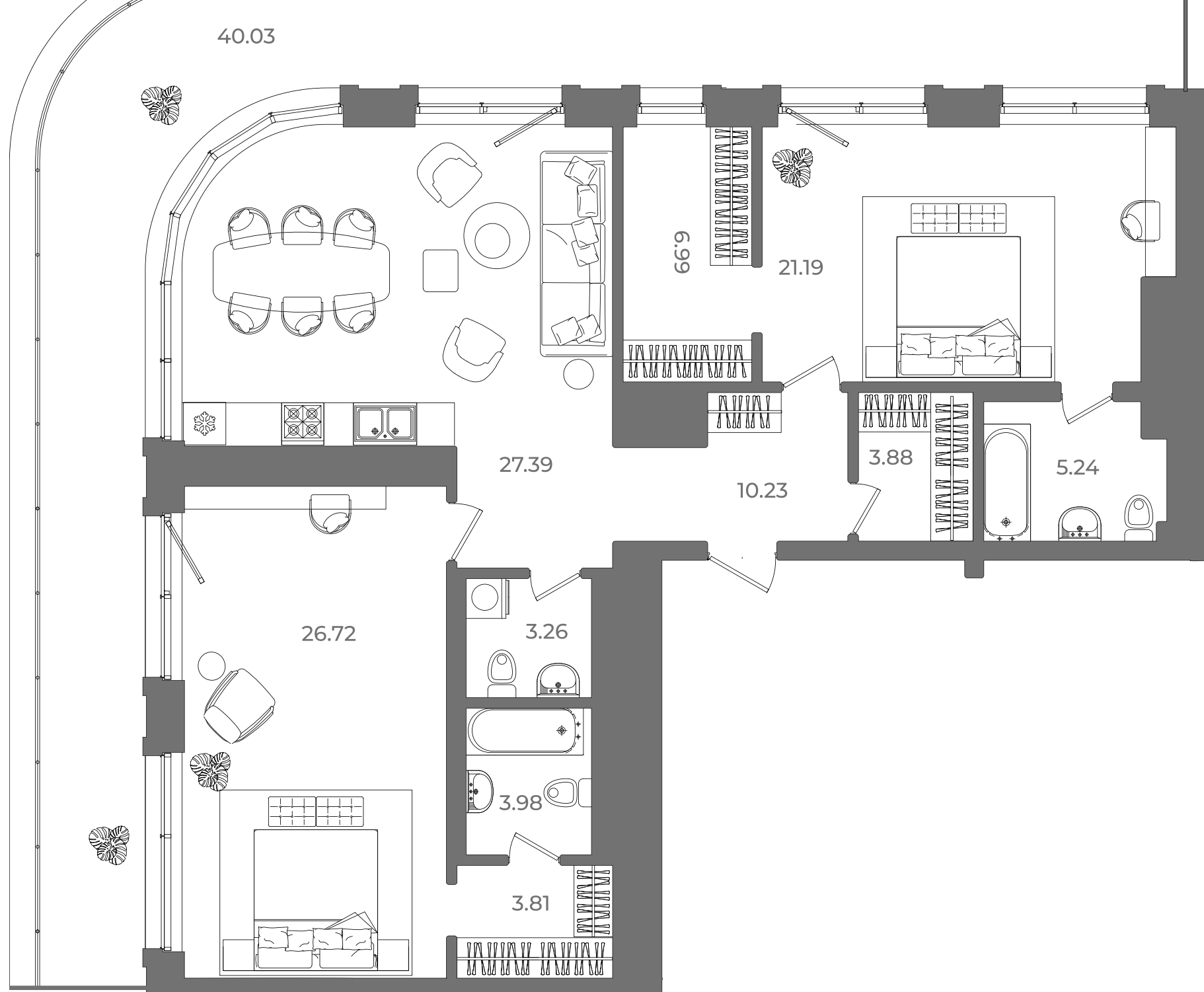


Из французских окон в пол открываются виды на архитектурные ансамбли центра и величественный Троицкий собор. На верхних этажах предусмотрены девять квартир с открытыми террасами, где город воспринимается как панорама.



Также предусмотрена смотровая терраса на шестом и седьмом этажах — частное пространство для созерцания жизни центра города с высоты, вдали от шума. Сервис для резидентов будет выстроен по принципам лучших отелей: круглосуточный консьерж, охрана, клининг и дополнительные услуги.

3-евро квартира 125 м²

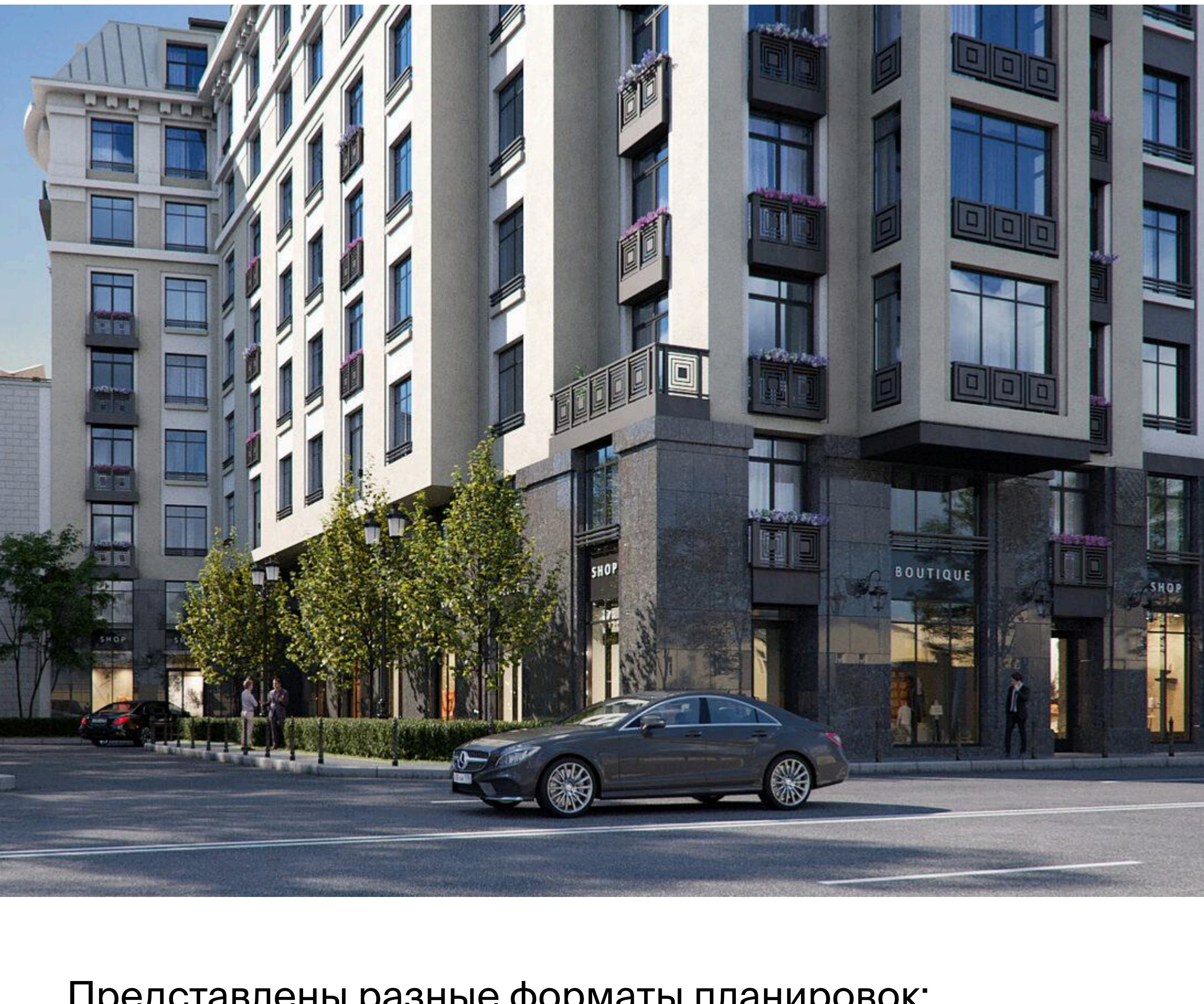


ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

Дом бизнес-класса с редкими планировками в 200 метрах от набережной Невы



Классическая архитектура дополнена колоннами, эркерами, пилястрами и балконами с коваными ограждениями. Общественные зоны оформлены в сдержанной эстетике: лепнина и авторская мебель задают тон интерьерам.



Представлены разные форматы планировок: от студий до пятикомнатных квартир. Есть и редкие варианты — хай-флэты с увеличенной высотой потолков и мансардные квартиры с террасами.

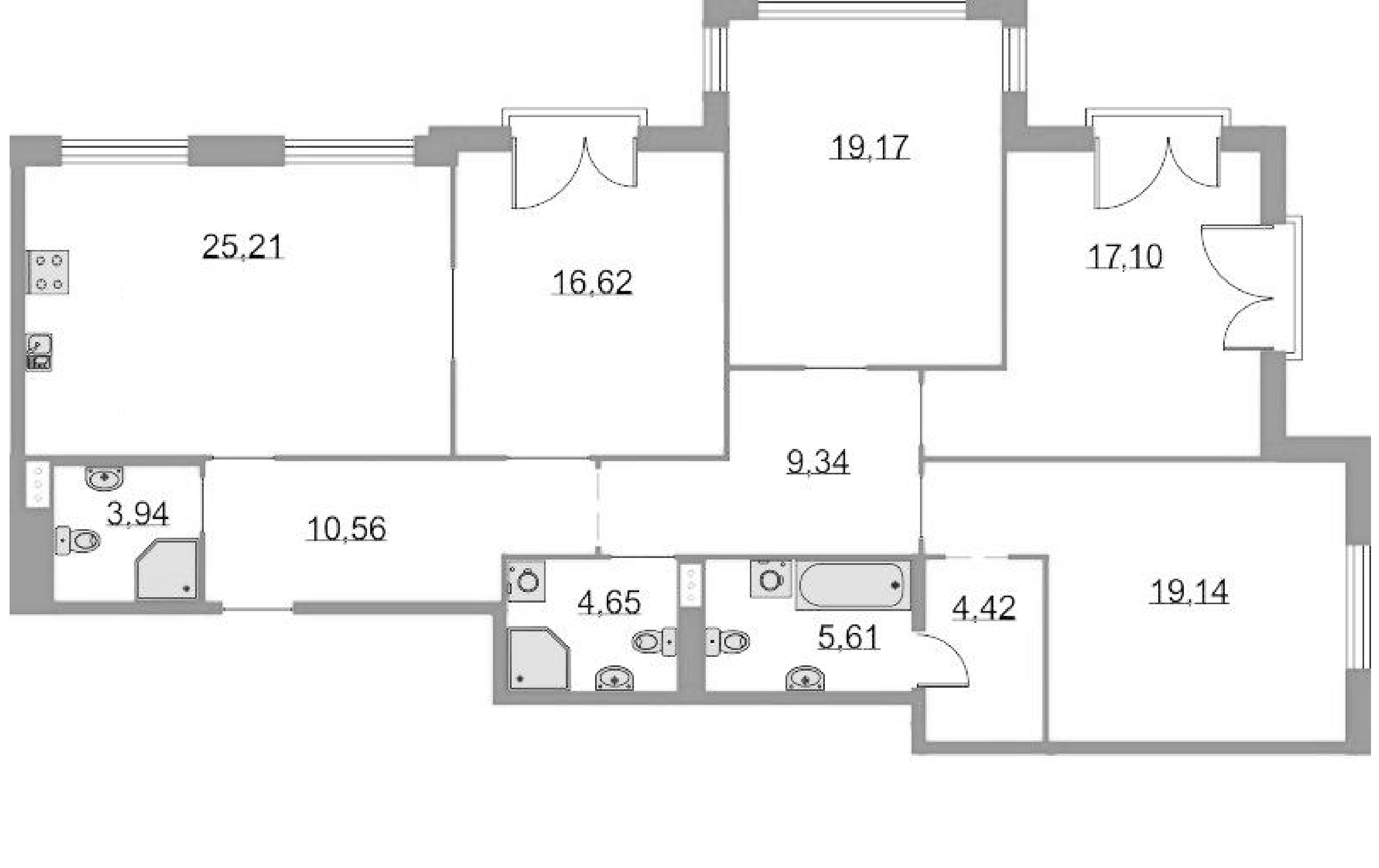


Придомовая территория организована в формате закрытого двора — камерного пространства в стиле французского внутреннего сада. Ландшафтный дизайн включает декоративные деревья, кустарники, клумбы, водную чашу, извилистые дорожки и аккуратные малые архитектурные формы.



Окружение насыщено историей и культурой: рядом Эрмитаж, Русский музей, Мариинский театр, Спас на Крови и Таврический парк. Прогулки по старинным улицам и набережным здесь становятся частью повседневной жизни.

5-евро квартира 136 м²

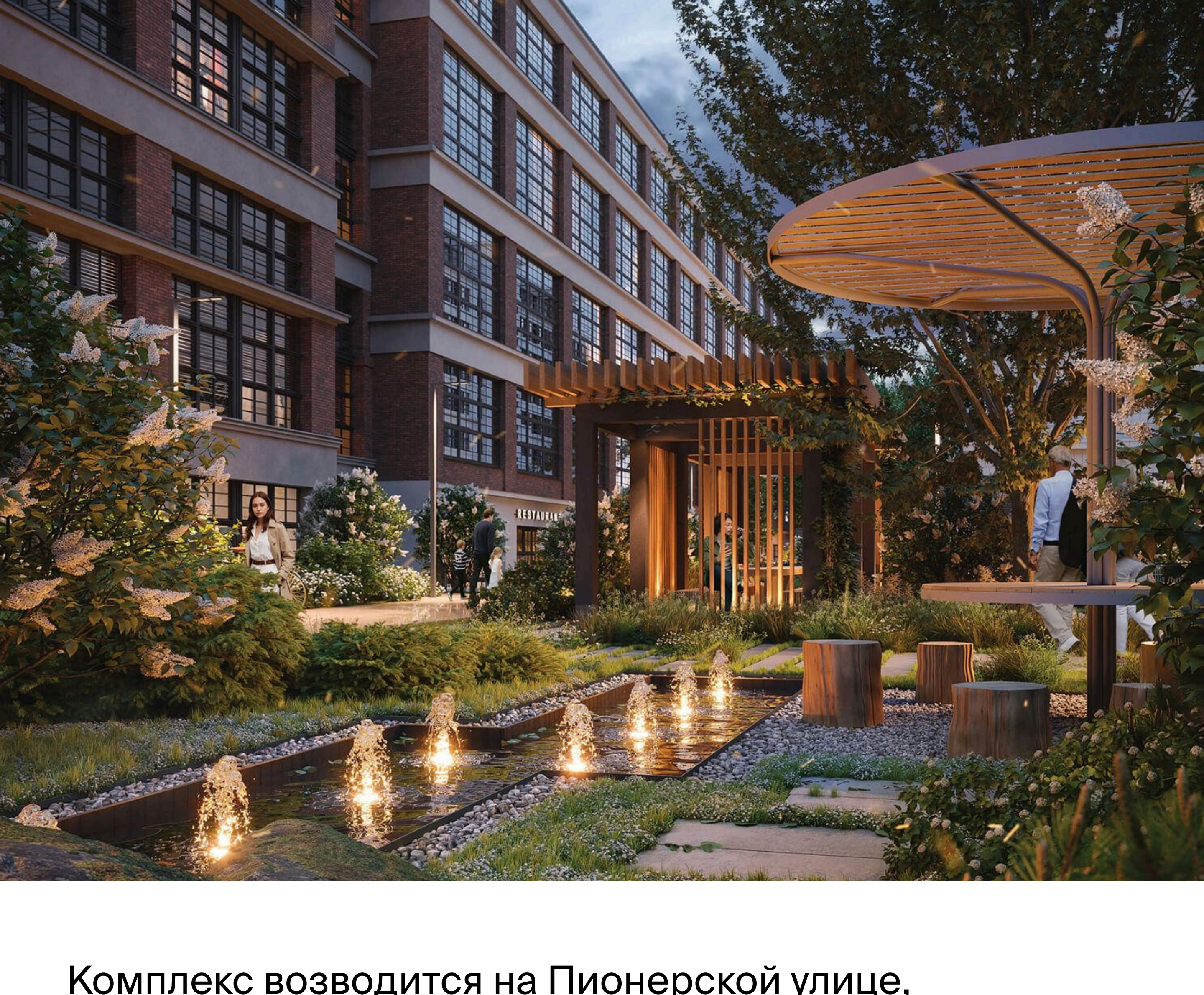


ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

Квартал бизнес-класса построенный по принципу «город в городе» на Петроградке



Проект для тех, кто ценит исторический облик Петербурга, но открыт экспериментам — стильные лофтовые пространства и резиденции здесь соседствуют с зеленью и частными зонами отдыха.



Комплекс возводится на Пионерской улице, в четырёх минутах пешком от метро «Чкаловская». До Дворцовой набережной — шесть минут на транспорте, до Васильевского острова — четыре минуты. Вся инфраструктура исторического центра находится в шаговой доступности.

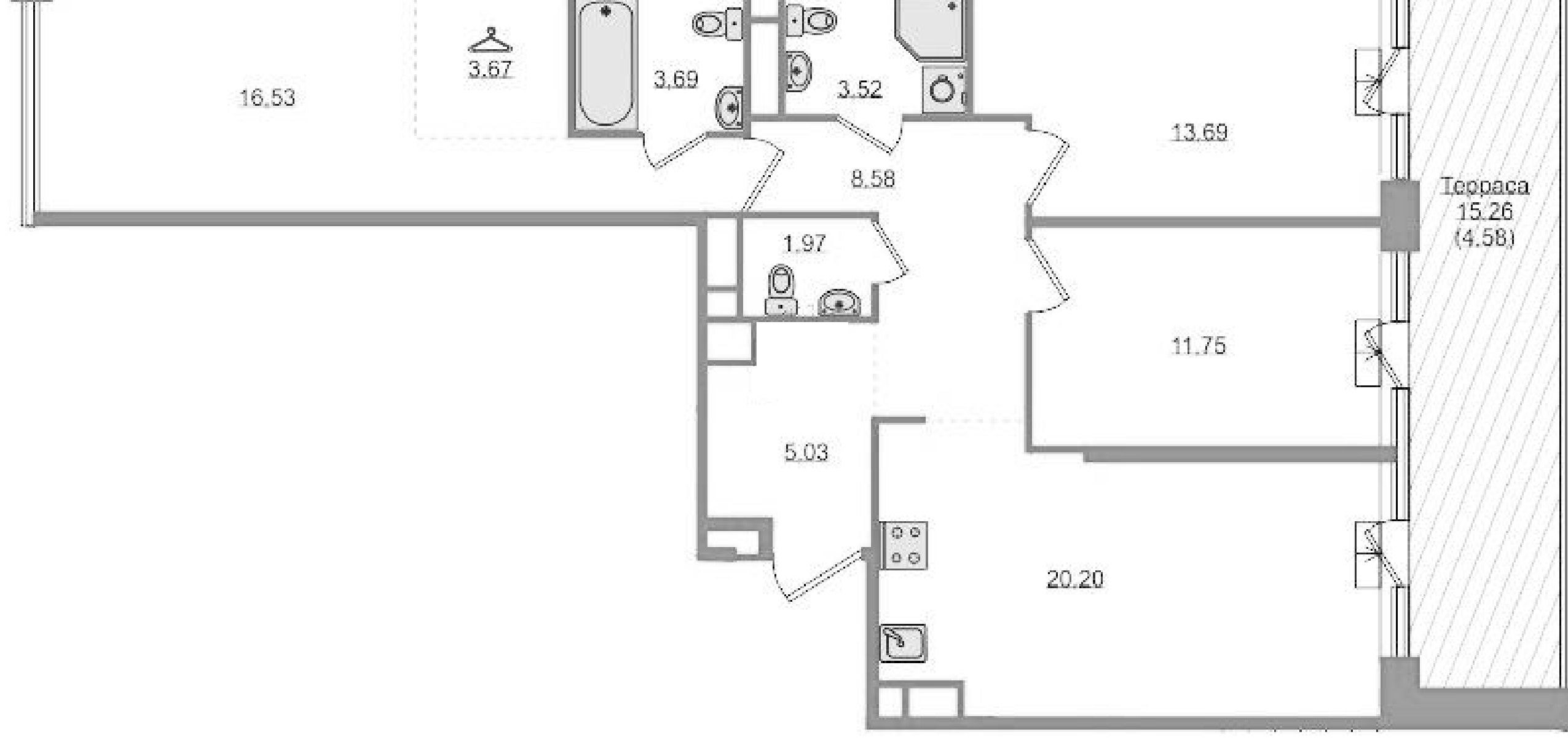


Один из корпусов — реконструированное здание-памятник трикотажной фабрики архитектора Эриха Мендельсона, построенное более 100 лет назад. Проект демонстрирует бережную трансформацию исторического пространства с новыми смыслами.



На территории квартала появится собственный парк площадью 4000 м², пешеходный променад длиной 200 метров, вертикальное озеленение фасадов и эксплуатируемая кровля с лаунж-зоной на крыше. Собственная инфраструктура займёт 10 000 м² и включит коворкинги, коливинги, креативный кластер, кафе, рестораны, бутики и фитнес-центры — всё необходимое для жизни внутри квартала.

4-евро квартира 93 м²



ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

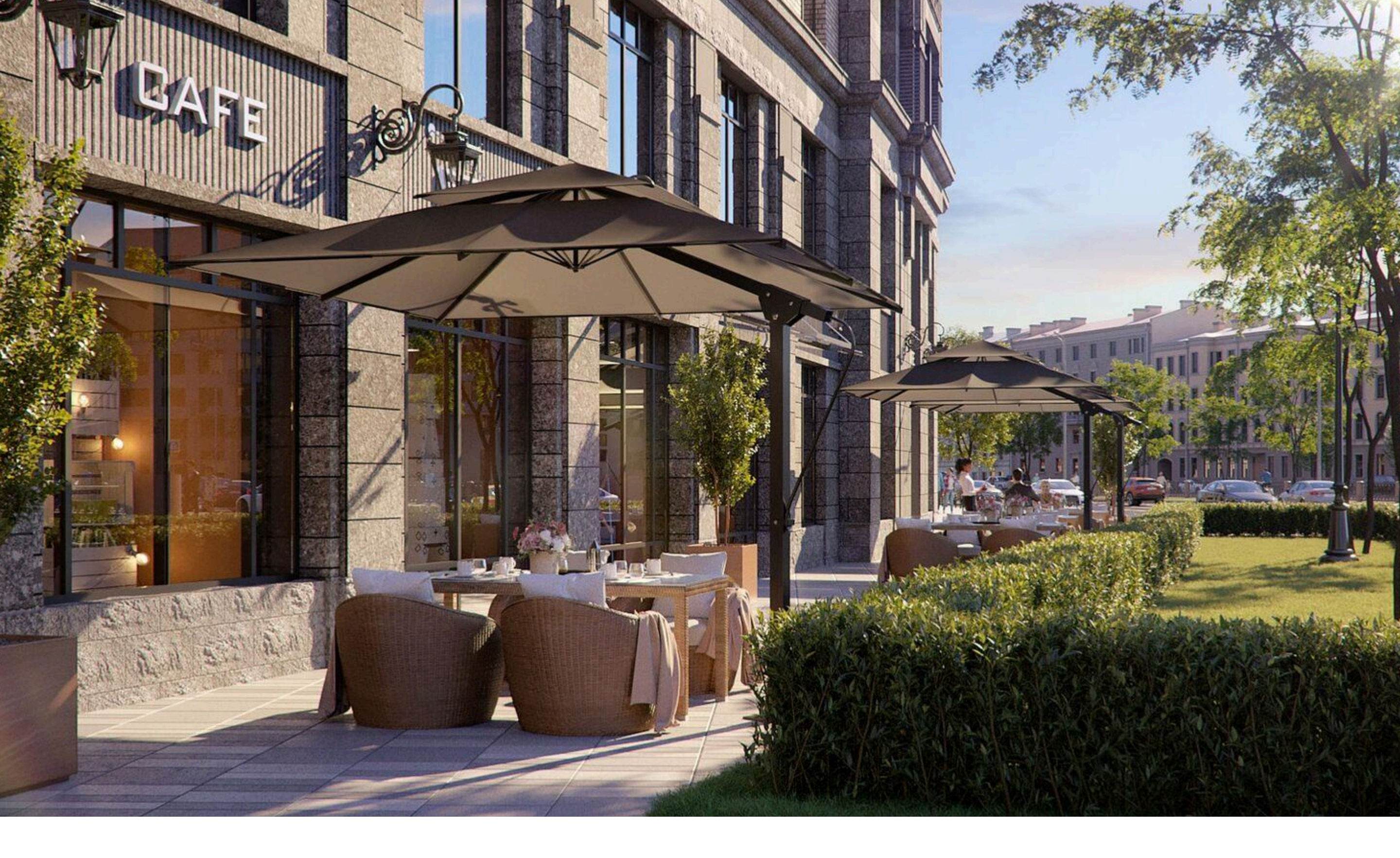
Премиальный дом на берегу реки Карповки с видами на Петроградскую сторону



Премиальный комплекс расположен в парадной части Петроградской стороны на пересечении Каменноостровского проспекта и реки Карповки. Локация даёт доступ к главным маршрутам района и одновременно сохраняет ощущение приватности.



Архитектура проекта представляет собой современное воплощение северного модерна с выразительной пластикой и ритмичкой фасадов. Уникальность дома его протяжённости вдоль реки Карповки на 250 метров.



Из окон открываются виды на историческую застройку, Иоановский монастырь, Каменноостровский проспект и реку Карповку. Панорамы меняются в зависимости от времени суток и сезона, оставаясь при этом неизменно петербургскими.



Ландшафтный дизайн территории площадью 2300 м² оформлен как карта островов Петербурга — с зелёными и водными участками, отсылающими к географии города. Для резидентов доступны клубная гостиная, детский клуб, бьюти-кабинеты, фитнес-зал и изысканные лобби — инфраструктура, подчёркивающая премиальный уровень проекта.

5-евро квартира 121 м²

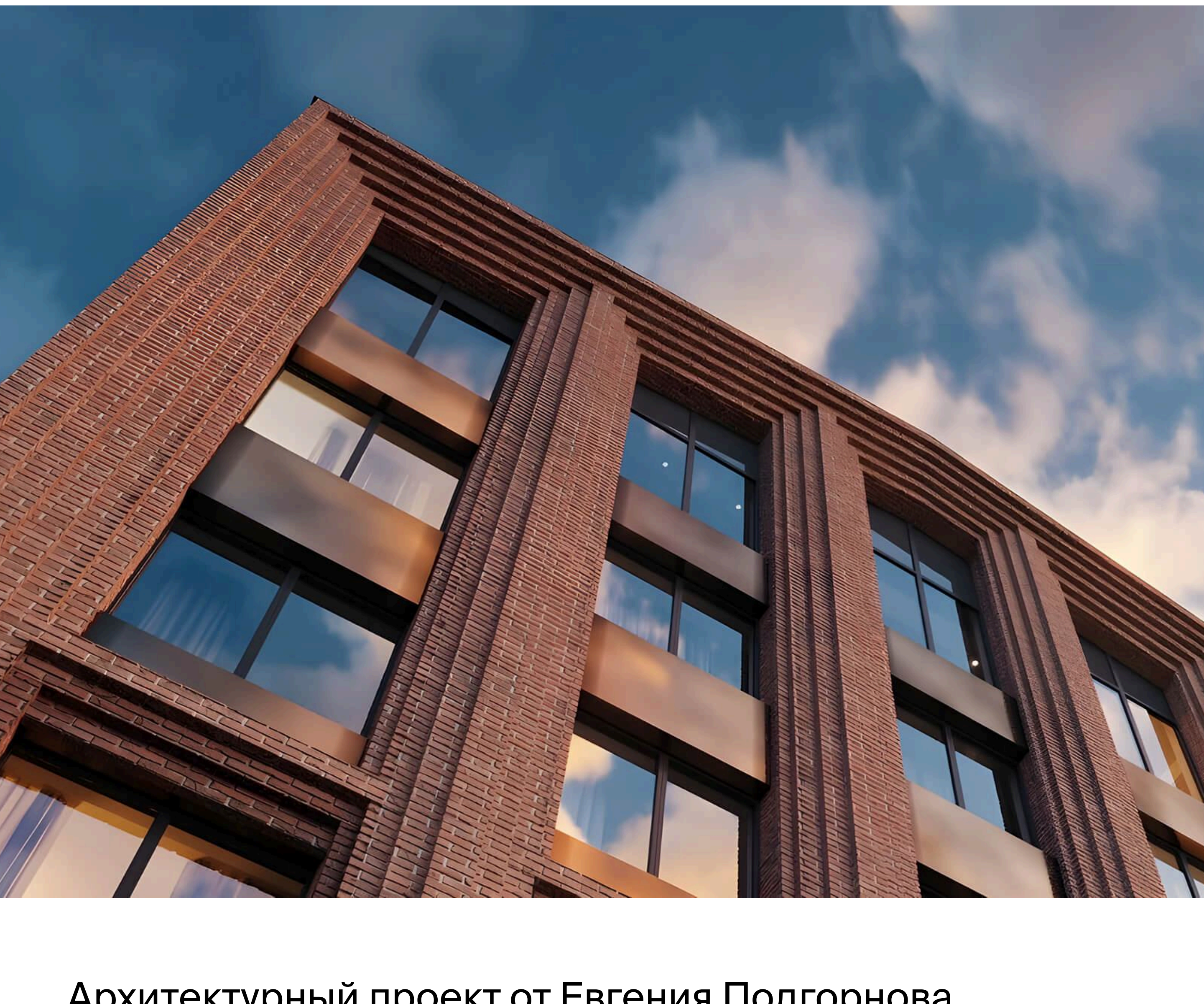


ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

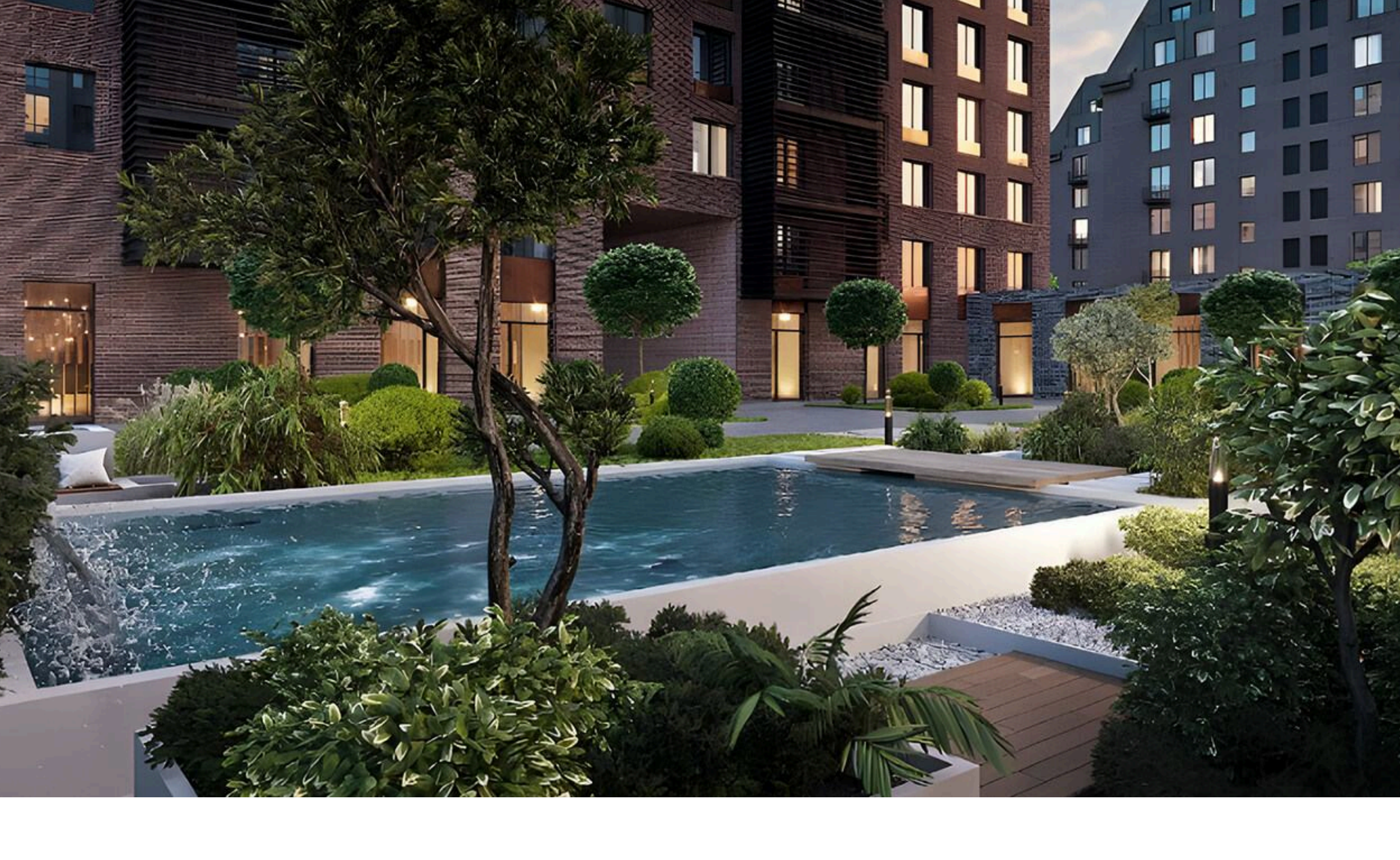
Клубный -квартал бизнес-класса на первой береговой линии Матисова острова



Проект расположен в самом сердце культурной жизни города: всего в нескольких минутах отсюда — Новая Голландия, Мариинский театр и другим ключевым достопримечательностям Петербурга.



Архитектурный проект от Евгения Подгорнова формирует современную среду, уважительную к традициям города. Главной точкой притяжения станет восстановленное краснокирпичное производственное здание с водонапорной башней — наследие завода шотландского инженера Чарльза Берда.



Приватная территория создана ведущими урбанистами. Корпуса соединяет пешеходный променад с садом сакуры, парящей набережной и 16-метровым стеклянным эко-куполом. Закрытые дворы с круглосуточной охраной и видеонаблюдением обеспечивают полную безопасность резидентов.



В проекте представлены разнообразные планировочные решения — от камерных студий до просторных трёхкомнатных квартир с потолками до 5,1 метров.

4-евро квартира 119 м²

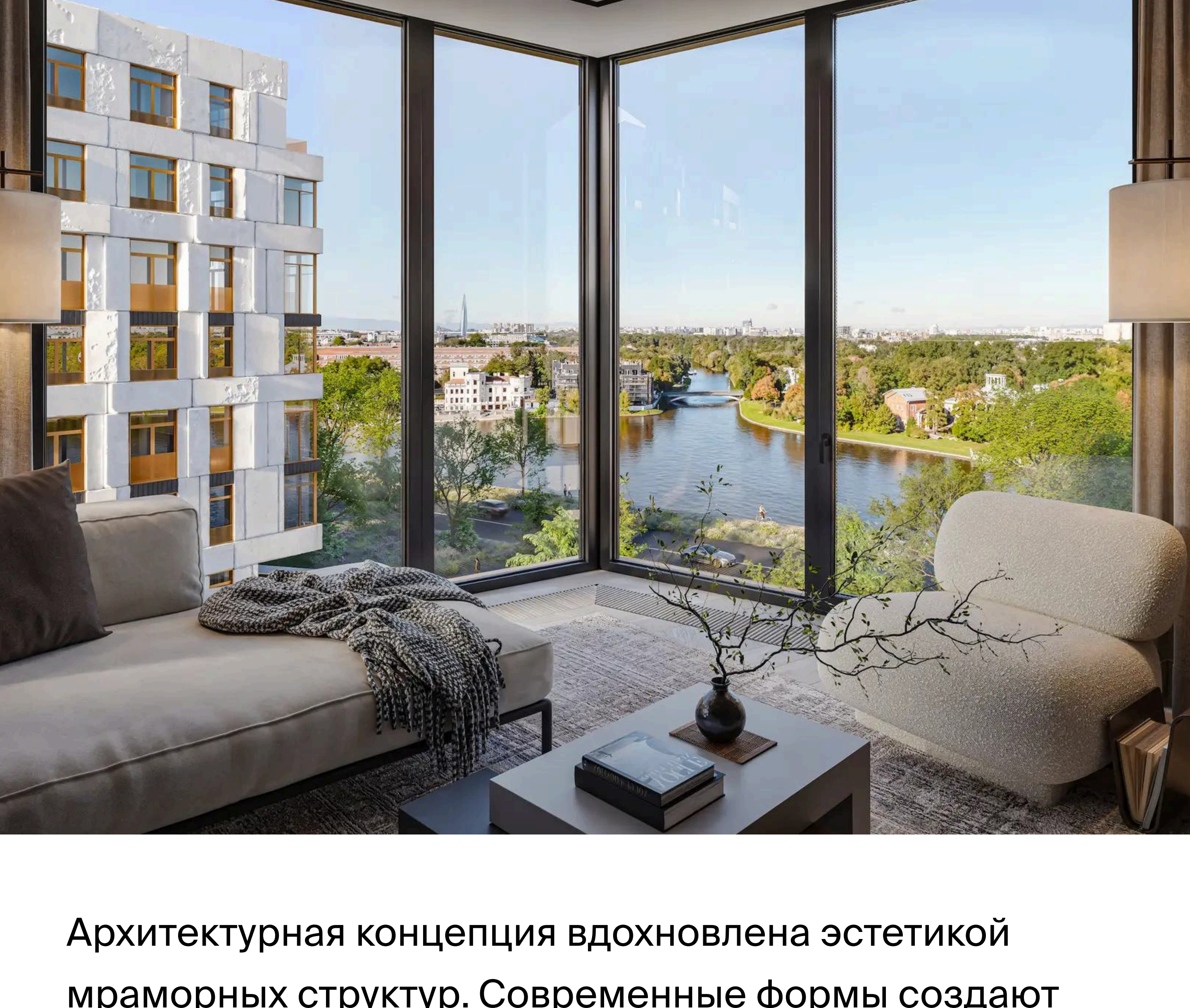


ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

Видовой элитный комплекс с сити-виллами и видом на Малую Невку на Аптекарском острове



Комплекс на Аптекарском острове — в одном из самых престижных районов Петербурга. Живописные виды на Малую Невку сочетаются с удобным выездом на ключевые магистрали и быстрым сообщением с центром города. В пешей доступности — Ботанический сад, парки и скверы, лучшие рестораны, элитные школы и детские сады.



Архитектурная концепция вдохновлена эстетикой мраморных структур. Современные формы создают ощущение визуальной лёгкости при сохранении монументальности. Остекление в пол, просторные балконы и террасы придают фасадам динамику и открывают панорамы на воду.



Закрытый внутренний двор спроектирован как гармоничное пространство для отдыха: прогулочные маршруты, лаунж-зоны с шезлонгами и крытые перголы.



Доступен широкий выбор планировок: от однокомнатных до просторных семейных. Особая гордость проекта — трёхуровневые сити-виллы с террасами и двумя отдельными входами.

5-евро квартира 150 м²



[ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ](#)

Камерный клубный дом премиум-класса в окружении воды на Матисовом острове



Это один из самых атмосферных районов Петербурга, где дух старого города встречается с современной комфортной средой. Близость к набережной реки Пряжки создаёт особую атмосферу у воды, а прогулки по уютным переулкам дарят невероятное эстетическое удовольствие.



Проект совмещает эстетику французского классицизма XVIII–XIX веков с современным инженерным комфортом и приватностью. Из окон открываются виды на реку Пряжку, купола соборов и архитектурные ансамбли исторического центра.



Дом рассчитан всего на 94 квартиры площадью от 46 до 215 м² — студии, семейные квартиры и панорамные пентхаусы с террасами и потолками высотой до 4,08 м.



Пространство вокруг дома превращено в камерный двор-парк, закрытый по периметру, и зонировано для разных сценариев жизни: место для утреннего кофе под кронами деревьев, вечерняя зона с подсветкой, детская площадка с безопасным покрытием.

4-евро квартира 122 м²



ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

Клубный квартал в Центральном районе Петербурга рядом с «Невской ратушей»



Новое прочтение городского комфорта в архитектуре, пространстве и деталях. Расположение в Центральном районе рядом с «Невской ратушей» подчёркивает статус проекта, а сотрудничество с архитектором Евгением Герасимовым и художником Анатолием Белкиным придаёт ему культурную значимость.



Застройка гармонично объединяет восстановленное историческое здание 1908 года и три новых корпуса в стилистике северного модерна. Архитектура выбрала лучшие черты петербургской градостроительной традиции и современные неоклассические решения.

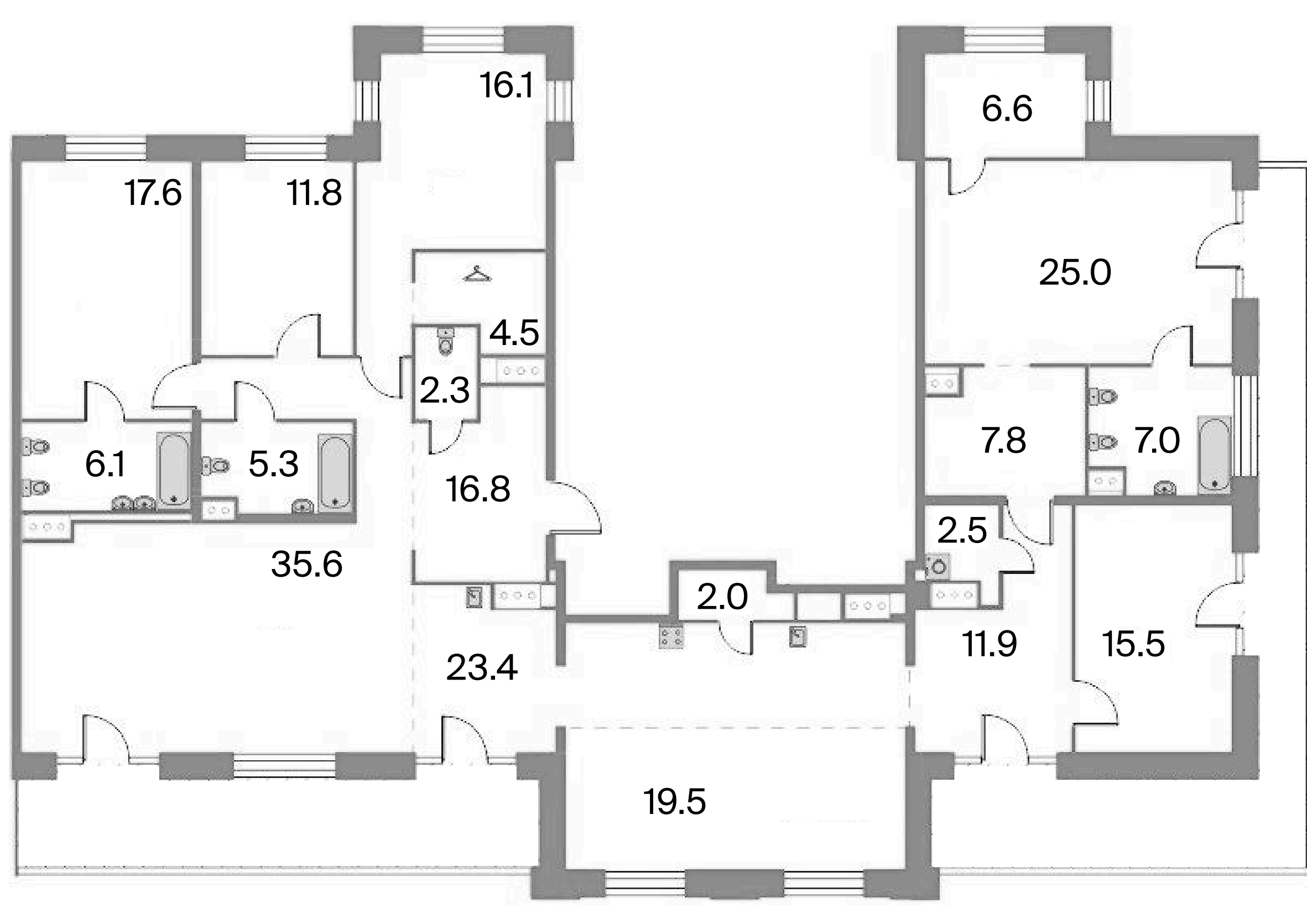


Проект включает 167 эксклюзивных квартир — от просторных однокомнатных до роскошных пентхаусов с панорамными террасами. Пентхаусы оборудованы каминами и винными комнатами, а с их террас открываются виды на Смольный, Таврический сад и исторический центр города.



Благоустройство реализовано архитектурной студией Gavalidi & Friends Architects. В центре квартала — «секретный сад» с фонтанами, авторским озеленением и мягкой мебелью. Прогулочные дорожки спроектированы так, чтобы создавать естественные маршруты между зонами отдыха и подъездами.

5-евро квартира 251 м²



ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

Масштабный жилой кластер у Финского залива и «Севкабель Порта»



Район Гавани на Васильевском острове сегодня стал точкой сосредоточения креативных и деловых сообществ, местом встреч и досуга, где новые жилые кварталы чередуются с садами и скверами, а видовые набережные встречают гостей новыми ресторанами и городскими площадками.



Концепция проекта сочетает целостность общего архитектурного облика и разнообразие внутренних составляющих.



Монументальность и лаконичность пост-конструктивизма в актуальной интерпретации с использованием современных экологических материалов и характерной орнаменталистикой.



Территория комплекса визуально делится на несколько функциональных зон. Welcome-зона включает площадь и зону отдыха «Гавань». Далее — торговое пространство и прогулочный променад с зоной отдыха «Остров». Игровой playhub «Ледокол» объединяет пространства для взрослых и детей.

3-евро квартира 76 м²



ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

Футуристичный проект на первой линии Финского залива с видом на «Лахта Центр»



Архитектурная концепция от А. Лен включает пять разновысотных башен: CARBON, CUPRUM, TITAN, PLATINA и WOLFRAM. Две башни на уровне девятого этажа соединены «небесным мостом» — отсылкой к завораживающей архитектуре мировых столиц.



Внутри «небесного моста» на площади 1000 м² расположено клубное пространство. Гостиная с кухонной зоной и террасой, многофункциональный зал для событий, коворкинг с «тихими» кабинетами, залы для йоги и персональных тренировок, комната для медитаций, кинозал, библиотека — всё это доступно резидентам.

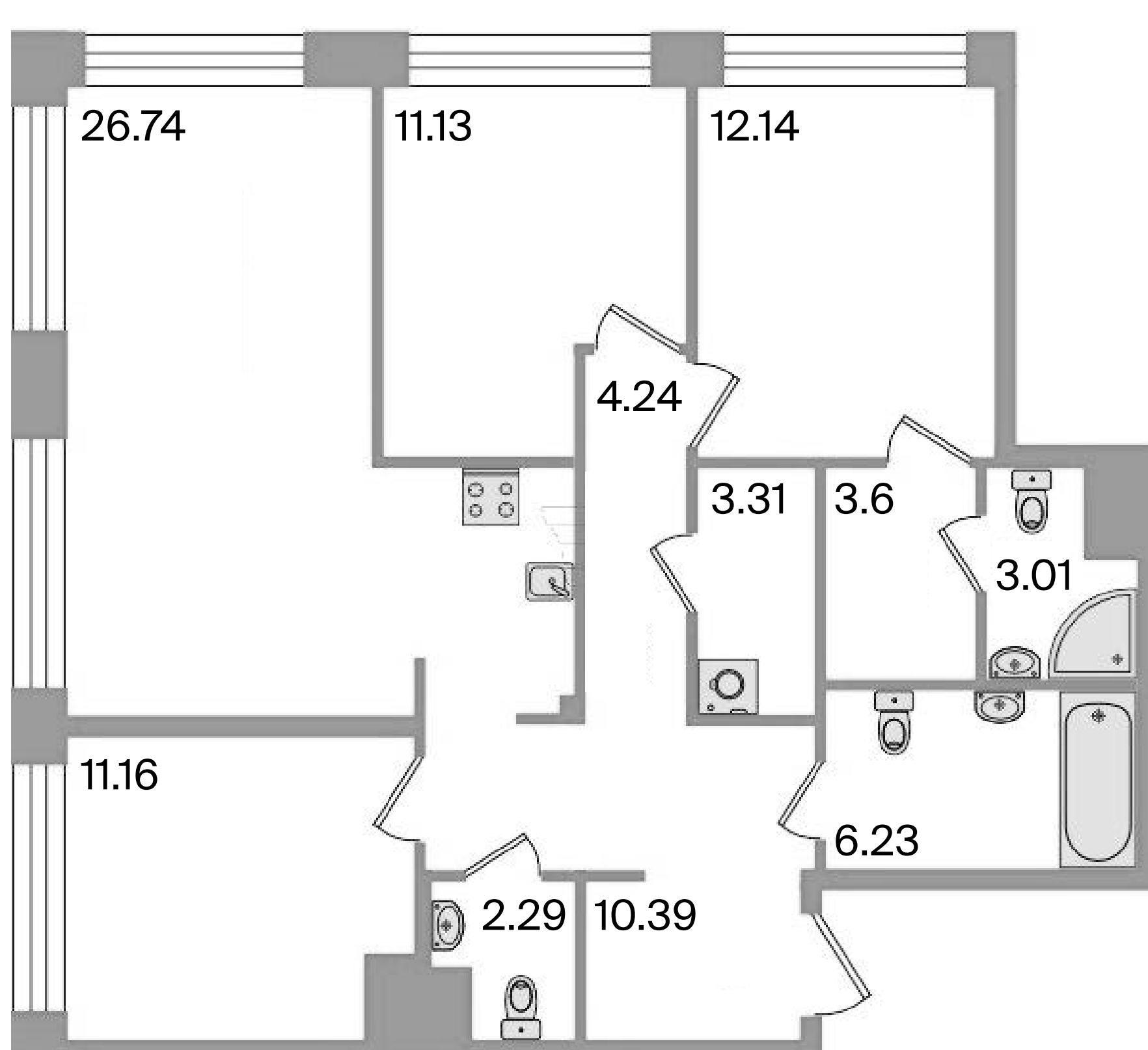


В комплексе представлены разнообразные планировки: от студий до 6-комнатных пентхаусов евроформата. 80% квартир — с видом на воду. Двухуровневые видовые пентхаусы со вторым светом предлагают завораживающие виды на залив и потолки свыше 7 метров.



Со стороны двора расположится ландшафтный парк площадью 2600 м² со спортивными зонами, детскими площадками и открытыми патио с шезлонгами для отдыха под солнцем.

4-евро квартира 94 м²



ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

Элитный комплекс на Петровском острове в точке слияния двух рек



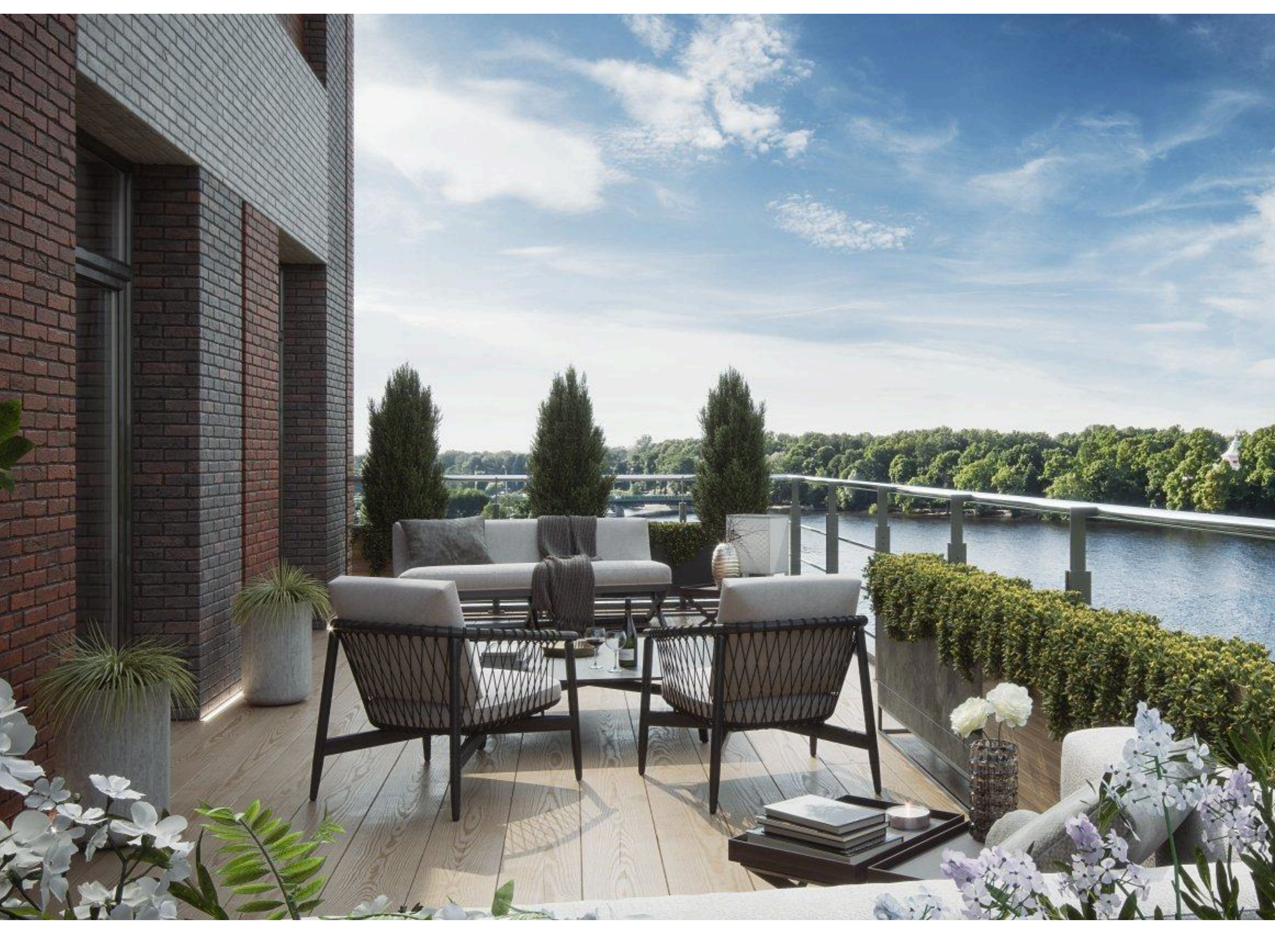
Комплекс представляет собой ансамбль из восьми домов с авторской архитектурой. Декоративное и художественное значение имеет кирпичная кладка, уникальная для каждого из зданий комплекса.



В проекте множество планировок широкими окнами, с видами на воду и зелень Крестовского острова, а также с террасами и эркерами. На верхних этажах потолки достигают 3,8 м.



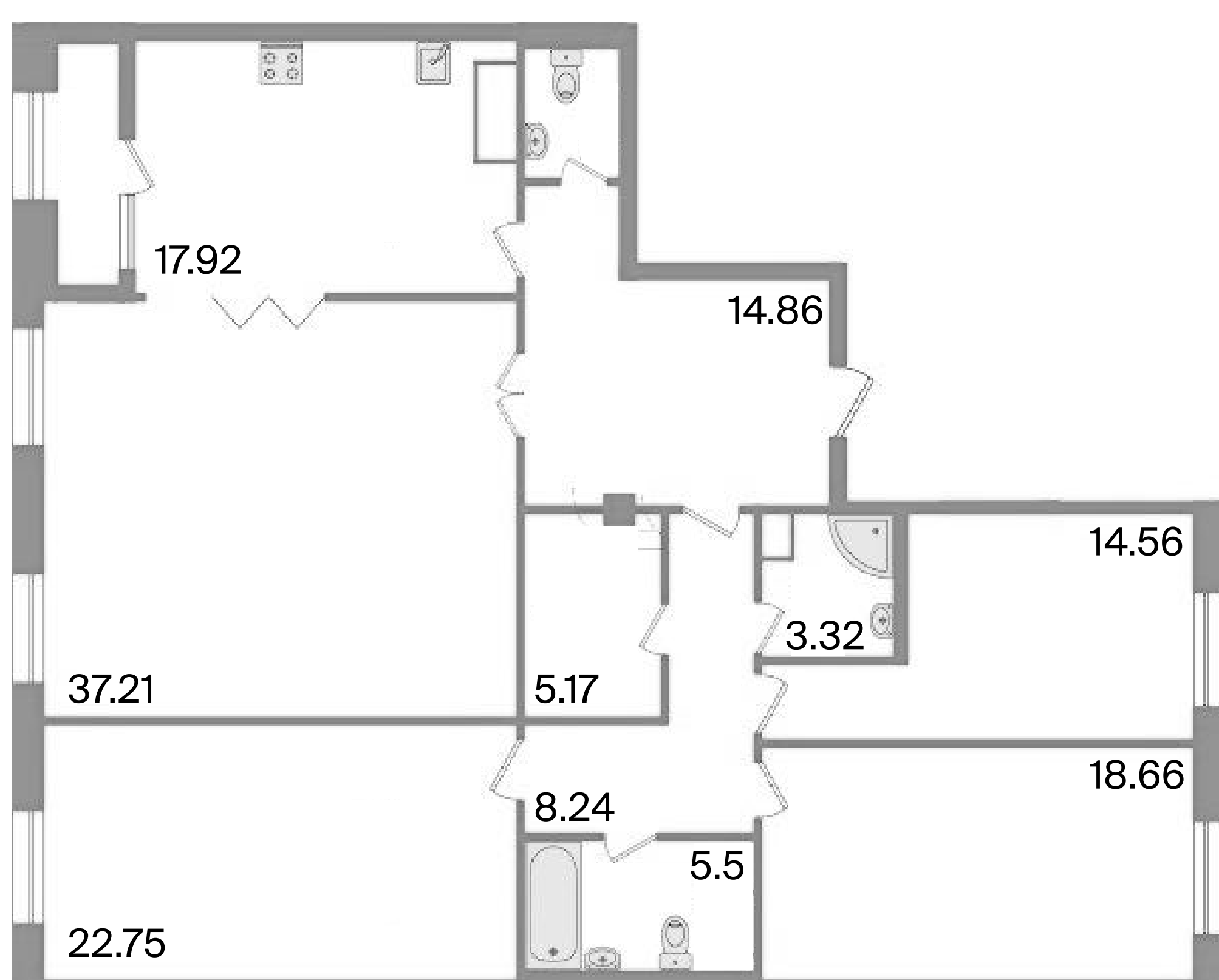
Закрытое внутреннее пространство с независимой инфраструктурой и подземным паркингом позволяет полностью абстрагироваться от внешней среды. На собственной набережной расположен павильон с дополнительными сервисами: салон красоты, кафе, фитнес-студия и коворкинг.



От комплекса по Петровскому проспекту до Дворцовой площади — 4,1 км, всего 5 минут на автомобиле.

Большой Петровский мост и мост Бетанкура связывают жителей с Крестовским и Васильевским островами, а до достопримечательностей исторического центра можно добраться за 5–15 минут.

4-евро квартира 152 м²



[ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ](#)

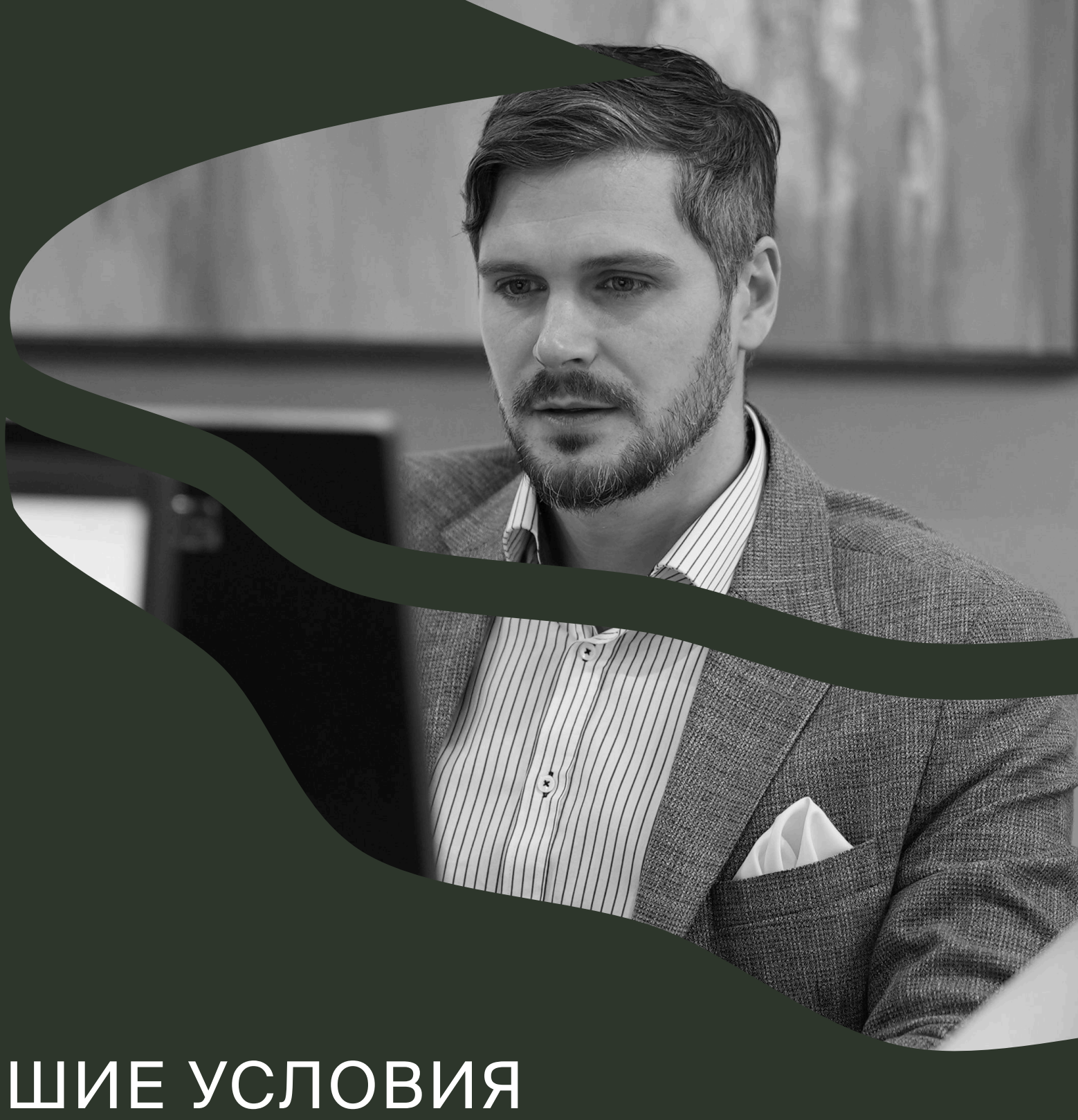
Почему выбирают Ойстерс?

ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

Глубокое знание рынка элитной недвижимости, многолетний опыт продаж и регулярный анализ предложений позволяют нашим брокерам подбирать лучшие варианты. Мы учитываем не только локацию и планировку, но и перспективы роста стоимости объекта.

СЕРВИС

Подбор объекта, одобрение ипотеки и сопровождение сделки на всех этапах для наших клиентов бесплатны. Все организационные вопросы специалисты берут на себя — вы сохраняете время и силы для важного.



ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ

Долгосрочные партнёрские отношения с застройщиками позволяют нам согласовывать для клиентов условия, недоступные при самостоятельной покупке: гибкие системы скидок, индивидуальные условия рассрочки и т.п.

ЗАКРЫТЫЕ ЛОТЫ

Мы первыми узнаём о старте продаж и эксклюзивных лотах. Наши клиенты получают доступ к объектам, которые ещё не появились в открытых источниках, и могут забронировать наиболее интересные варианты раньше других.



ДИСТАНЦИОННАЯ ПОКУПКА

Для клиентов из других городов и стран доступно полностью дистанционное ведение сделки — от онлайн-показов до удалённого подписания документов.

БЕСПЛАТНАЯ ОЦЕНКА ВТОРИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Если для покупки новой квартиры нужно продать действующий объект, мы оценим его рыночную стоимость и выработаем эффективную стратегию продажи.

[ПОДОБРАТЬ КВАРТИРУ](#)

Наш офис: Санкт-Петербург, Морской проспект 29, ЖК «VERONA»