

Ойстерс



7 комплексов бизнес- и премиум- класса, которые сдаются в 2026 году

ОТ КОМПАНИИ ОЙСТЕРС

В 2026 году на рынок выходит целый ряд премиальных проектов. Разнообразие архитектурных решений, локаций и форматов планировок позволяет подобрать квартиру под любой запрос. Мы предоставим доступ к лучшим предложениям и обеспечим экспертное сопровождение от первого просмотра до передачи ключей.

КОНСУЛЬТАЦИЯ

TELEGRAM-КАНАЛ

Элитный комплекс с эксклюзивными видами на воду на набережной Лейтенанта Шмидта



Проект расположен на Васильевском острове, на первой линии Большой Невы. Локация открывает эксклюзивные виды на водную гладь и исторический центр города, а архитектурная композиция органично вписана в существующее окружение.



Приватная территория благоустроена по авторской концепции: есть лаундж-зоны со скамьями-клумбами и перголами, променад вдоль набережной помогает восстановиться после насыщенного дня, а вечером мягкая подсветка отражается в воде и подчёркивает силуэты корпусов.

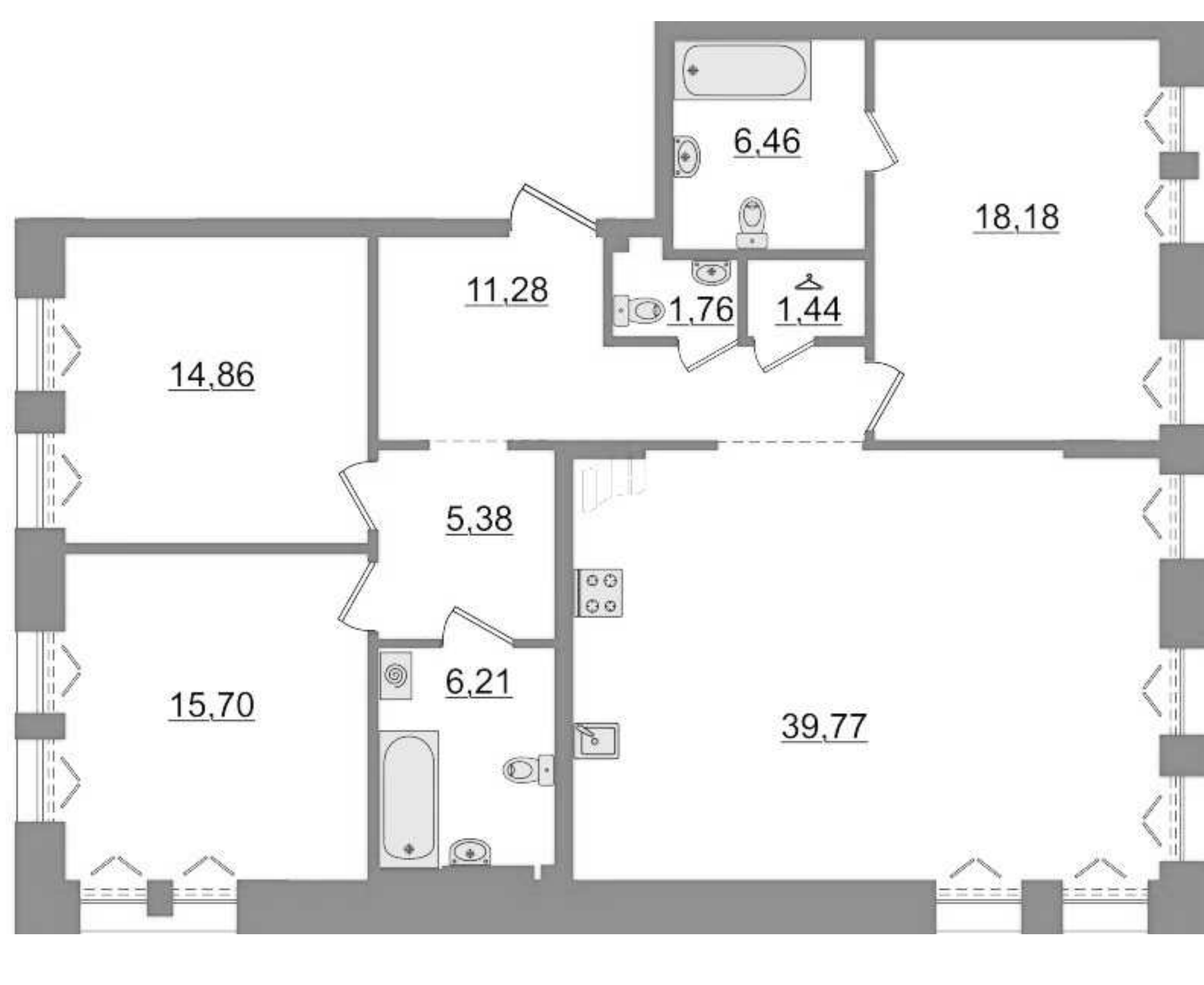


Двухуровневые холлы с эскалаторами, панорамными окнами, дизайнерской мебелью и разноуровневым освещением задают особый тон входным группам.



В комплексе представлены необычные форматы планировок. Двухуровневые сити-виллы с собственным выходом во двор и огороженными патио создают ощущение частного дома. Доступны также квартиры с возможностью обустройства зимних садов, открытыми террасами и установкой камина.

4-евро квартира 121 м²



ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

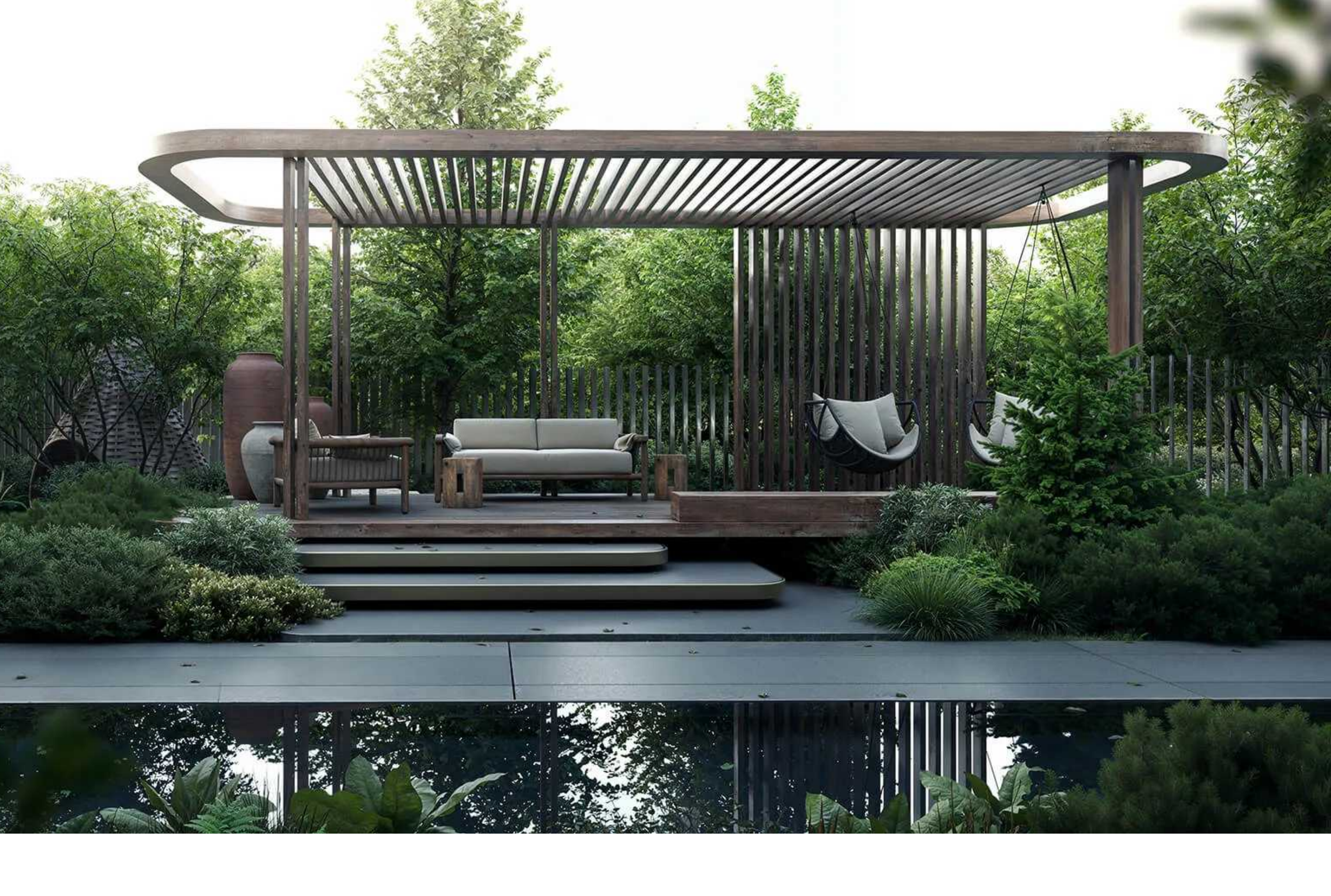
Премиальный комплекс резиденций с «небесной гостиной» на Петровском острове



Проект состоит из восьми корпусов, расположенных вдоль реки. Монументальные, но в то же время изящные здания гармонично вписываются в существующую застройку Петровского острова. Из окон абсолютно каждой резиденции открываются эстетические виды на Петербург и акваторию.



Комплекс вобрал в себя передовые технологии строительства, безопасности и сервиса. Его концепция предусматривает приверженность статным и гордым формам исторического Петербурга.

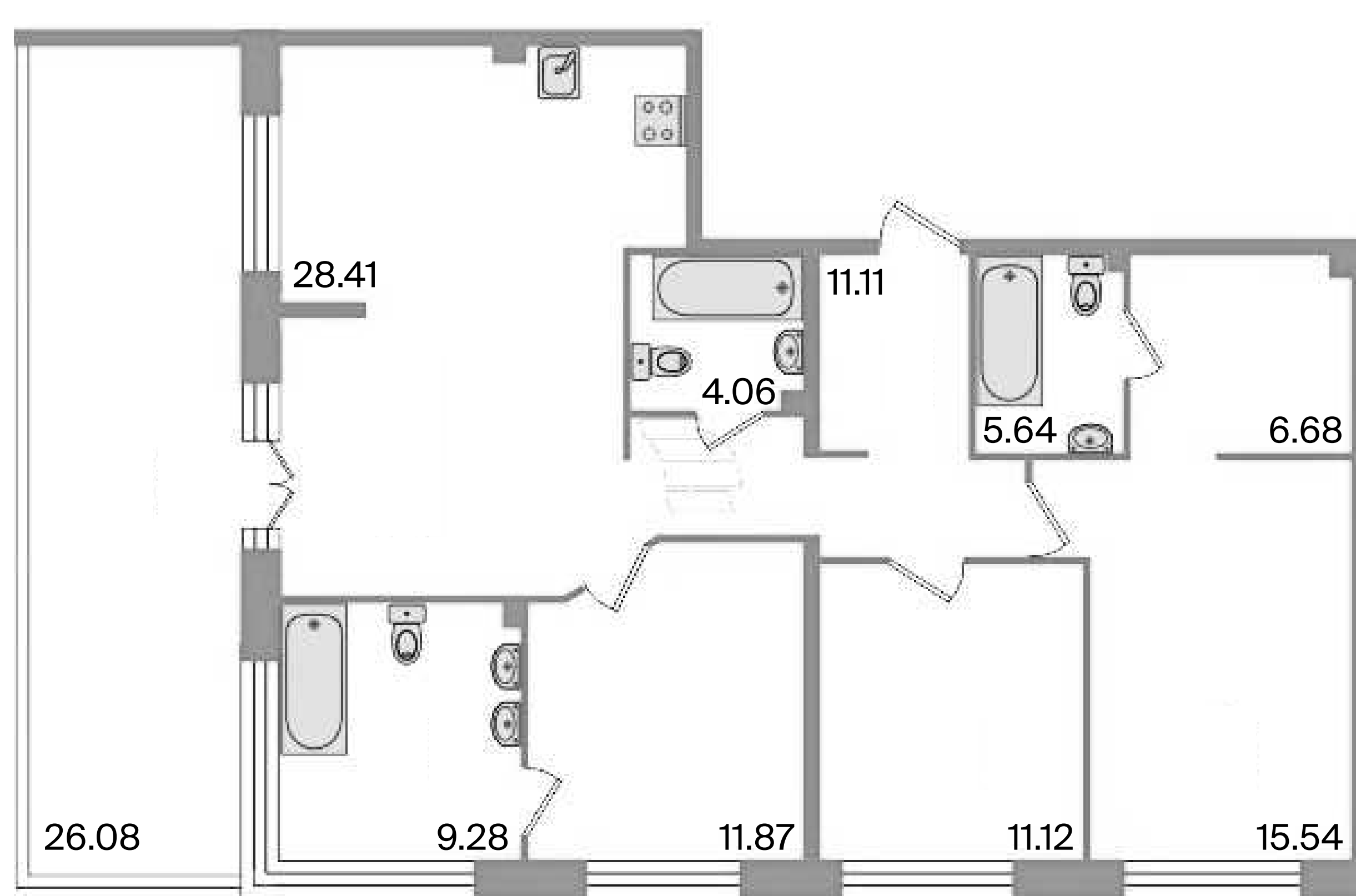


На территории комплекса реализована авторская концепция благоустройства от одной из лучших в России студий ландшафтного дизайна — DEREVO PARK. Пространство получило функциональное зонирование, набережная вдоль реки облагорожена, у пруда появился живописный променад.



Кульминация проекта — «небесная гостиная» на крыше дома. Это панорамный ресторан с видами на акваторию, где резиденты могут проводить время в окружении исторических панорам города.

4-евро квартира 131 м²



ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

Квартал бизнес-класса построенный по принципу «город в городе» на Петроградке



Проект включает три корпуса: Balance, Klassik и Fabrik. В 2026 году сдаётся корпус Fabrik — индустриальный лофт с открытыми конструкциями и аутентичным остеклением.



Собственная инфраструктура занимает 10 000 м² и включает общественно-деловое пространство, где можно работать и учиться, не покидая территорию. Креативный кластер объединяет площадки для развития и досуга, а кафе, рестораны, фитнес-центры и бутики обеспечивают комфортную повседневную жизнь.

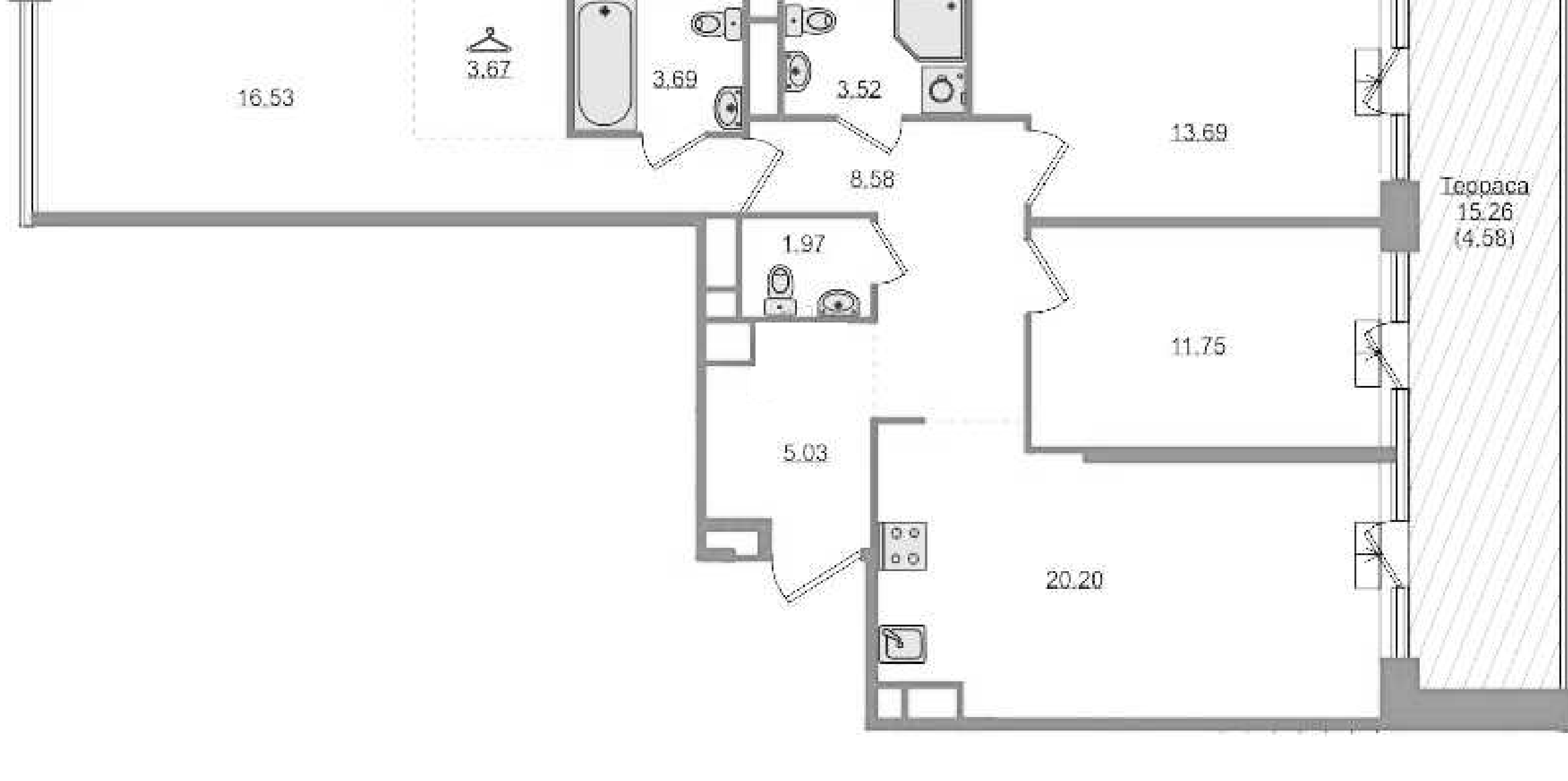


Концепция проекта раскрывается и в масштабном благоустройстве территории: парк площадью 4000 м², пешеходный променад, уединённые зоны отдыха, эксплуатируемая лаунж-зона на крыше корпуса Fabrik.



Окружение насыщено культурными объектами: галерея «Мансарда Художника», театр «Балтийский дом», Планетарий, гастрокластер Balagan. Петровский парк, ЦПКиО и Приморский парк Победы находятся в шаговой доступности. Более 30 школ и детских садов в округе, включая Гимназию №56 и «Газпром школу» на Крестовском острове.

4-евро квартира 93 м²



ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

Камерный дом бизнес-класса на Выборгской набережной



Дом расположен у Чёрной речки и Большой Невки, рядом с Головинским мостом. Расположение на Выборгской набережной позволяет отдалиться от городского шума благодаря паркам и скверам, которые окружают здание.



Окружение насыщено объектами для активной жизни. Театр «ЛДМ», стадионы «Зенит» и «Динамо», яхт-клуб и теннисные корты находятся в нескольких минутах езды. Рядом расположены бизнес-зоны, магазины и другие городские удобства.

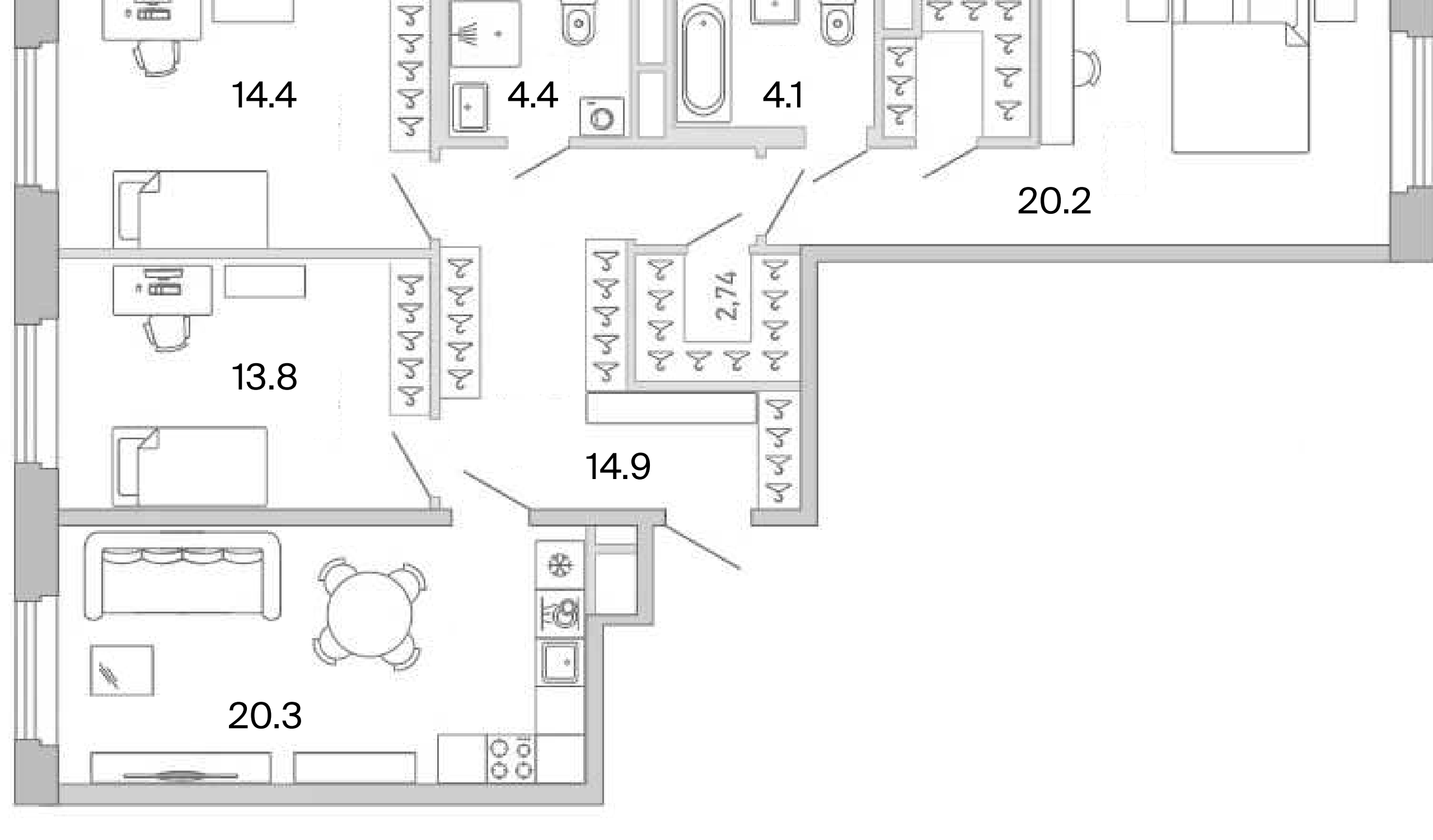


Архитектура дома удачно сочетает сдержанную роскошь постсоветского авангардизма и яркие современные элементы. Фасад гармонирует со старым камнем и новыми материалами. Расположение в ключевой точке на набережной определило его статус архитектурной доминанты района.



Дом включает 194 квартиры различных форматов. Все они оснащены комплексом инженерных систем премиального уровня. Планировочные решения варьируются от компактных однокомнатных квартир до просторных пентхаусов и резиденций с собственными террасами.

4-евро квартира 95 м²



ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

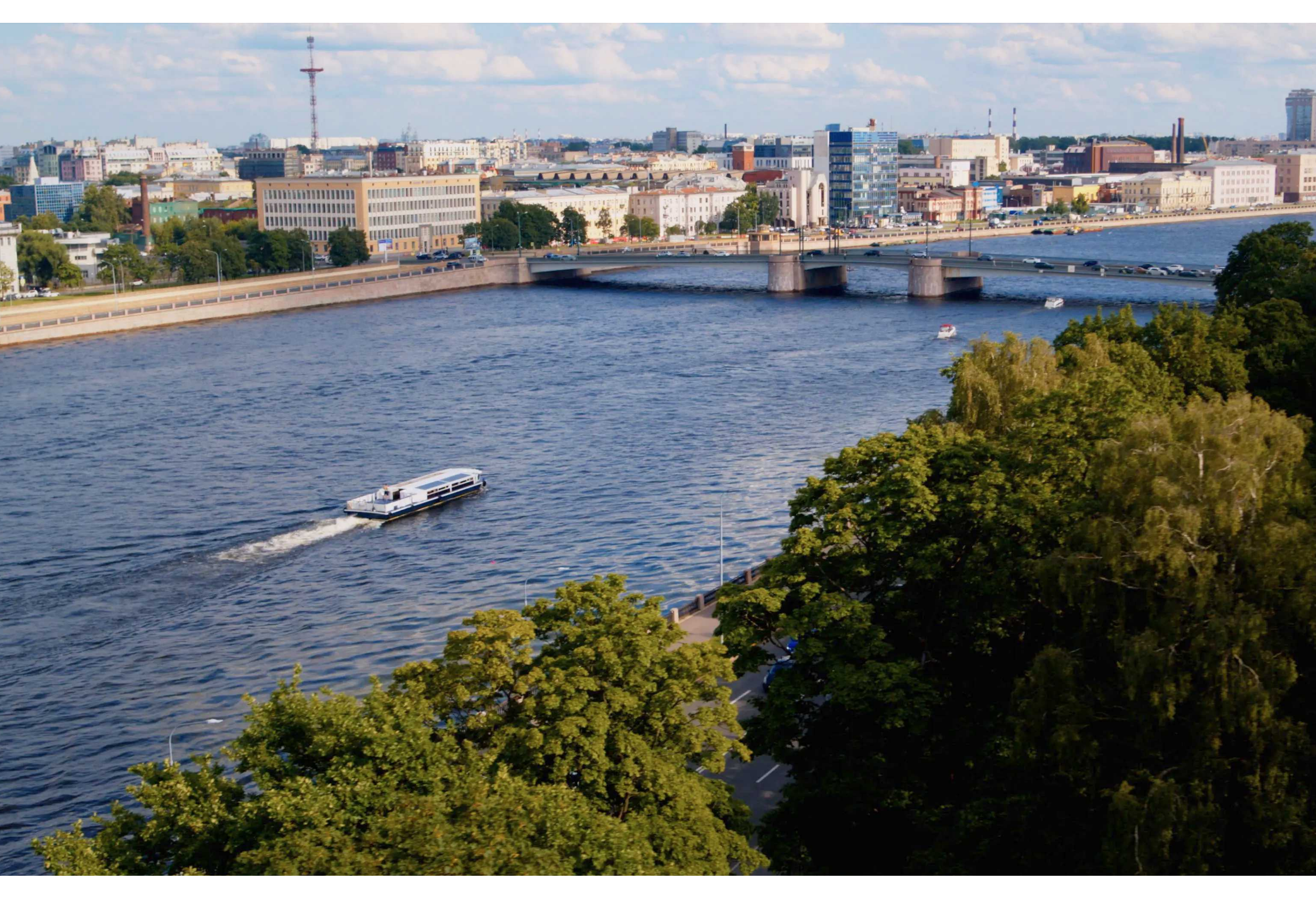
Дом, вдохновлённый архитектурой Италии, в окружении садов и набережных



Архитектура вдохновлена театром Марцелла и итальянскими домами начала XX века. Горизонтальные тяги чередуются с вертикальными колоннами, многочисленные выступы создают объёмную игру света и тени. Французские балконы и оригинальные эркеры усиливают динамику.



Три корпуса спроектированы так, чтобы каждая квартира получала максимум естественного освещения. Самая выразительная часть проекта — каскадный фасад со стороны проспекта с многочисленными углами и террасами. Эта сложная геометрия придаёт дому романтический характер.

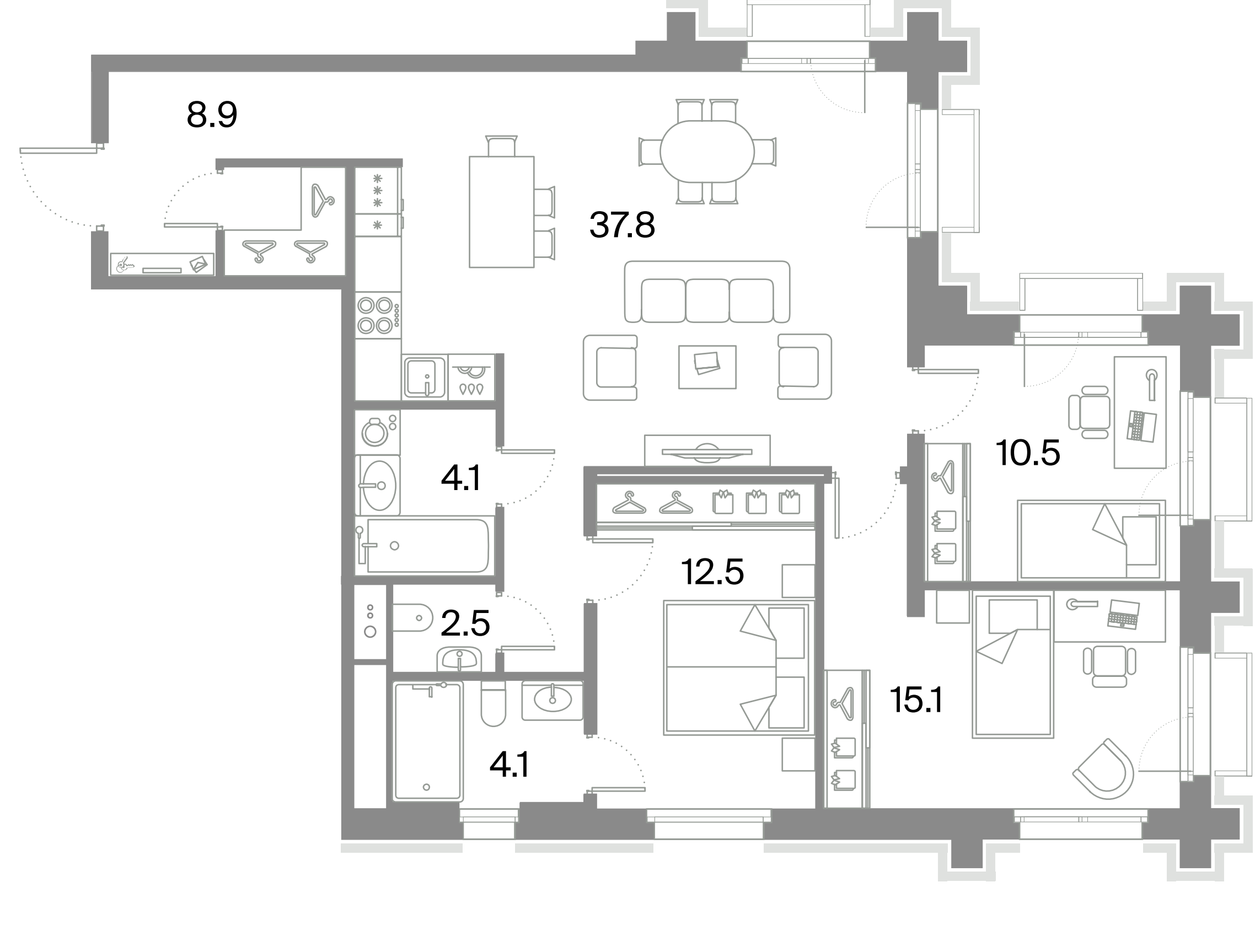


Локация открывает доступ к множеству парков и прогулочных зон: Сампсониевский и Выборгский сады, Ботанический сад Петра Великого — всего в нескольких минутах. Исторические мосты и променады вдоль Невы и Карповки, формируют пейзажное окружение.



До Выборгской набережной и Петроградской стороны — пять минут. Район активно развивается, историческая застройка соседствует с новыми престижными проектами.

4-евро квартира 95 м²



ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

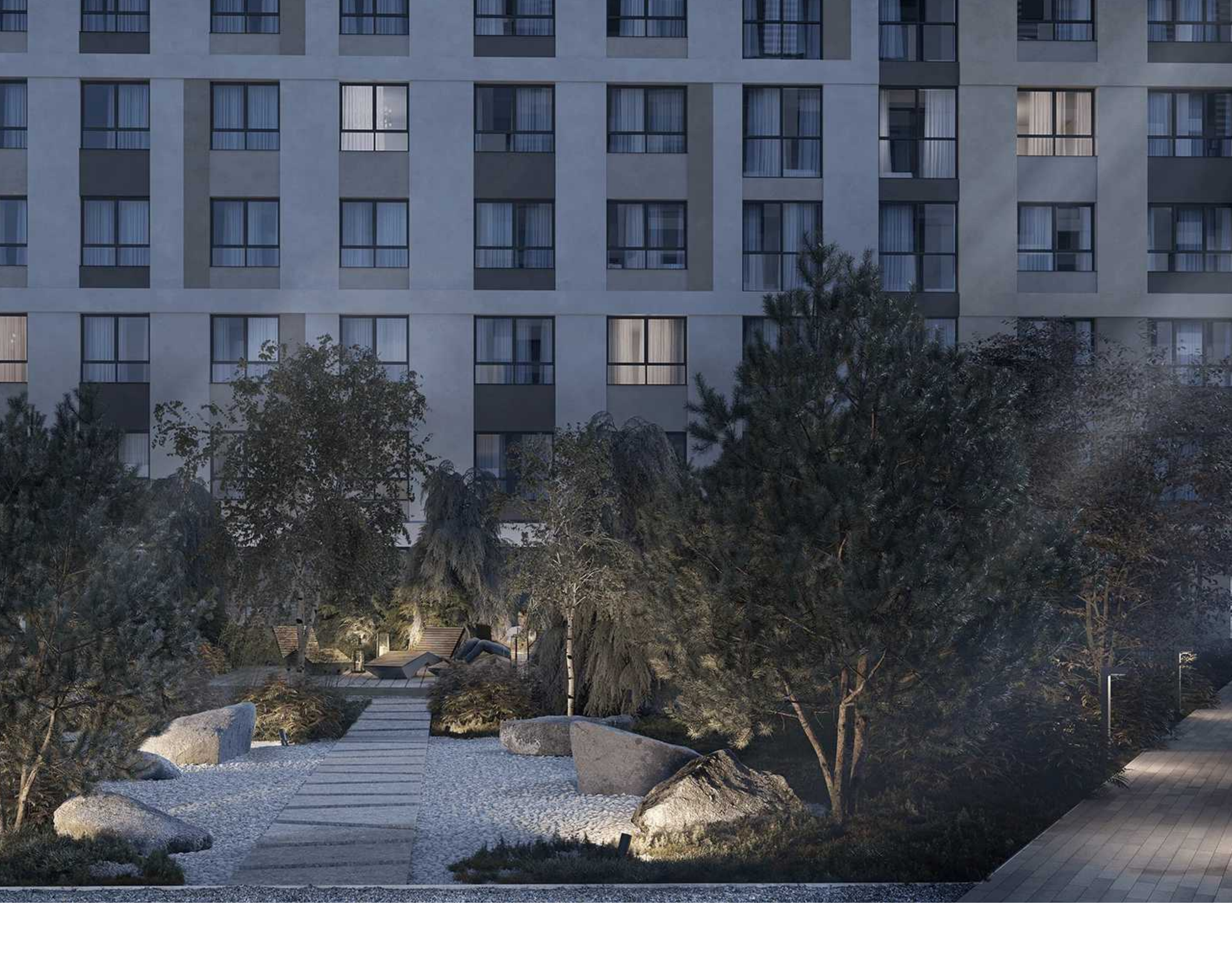
Новый дом с пейзажным садом на Лиговском проспекте



Проект, где творчество русского художника Архипа Куинджи становится основой дизайн-кода. Свет и безмятежность времени прослеживаются в каждой детали архитектуры.



Двор-парк на стилобате решён как многослойная композиция. Живой ручей протекает через пейзажный сад, шезлонги и качели создают зоны отдыха, спортивные площадки и просторные песочницы предусмотрены для активного досуга.

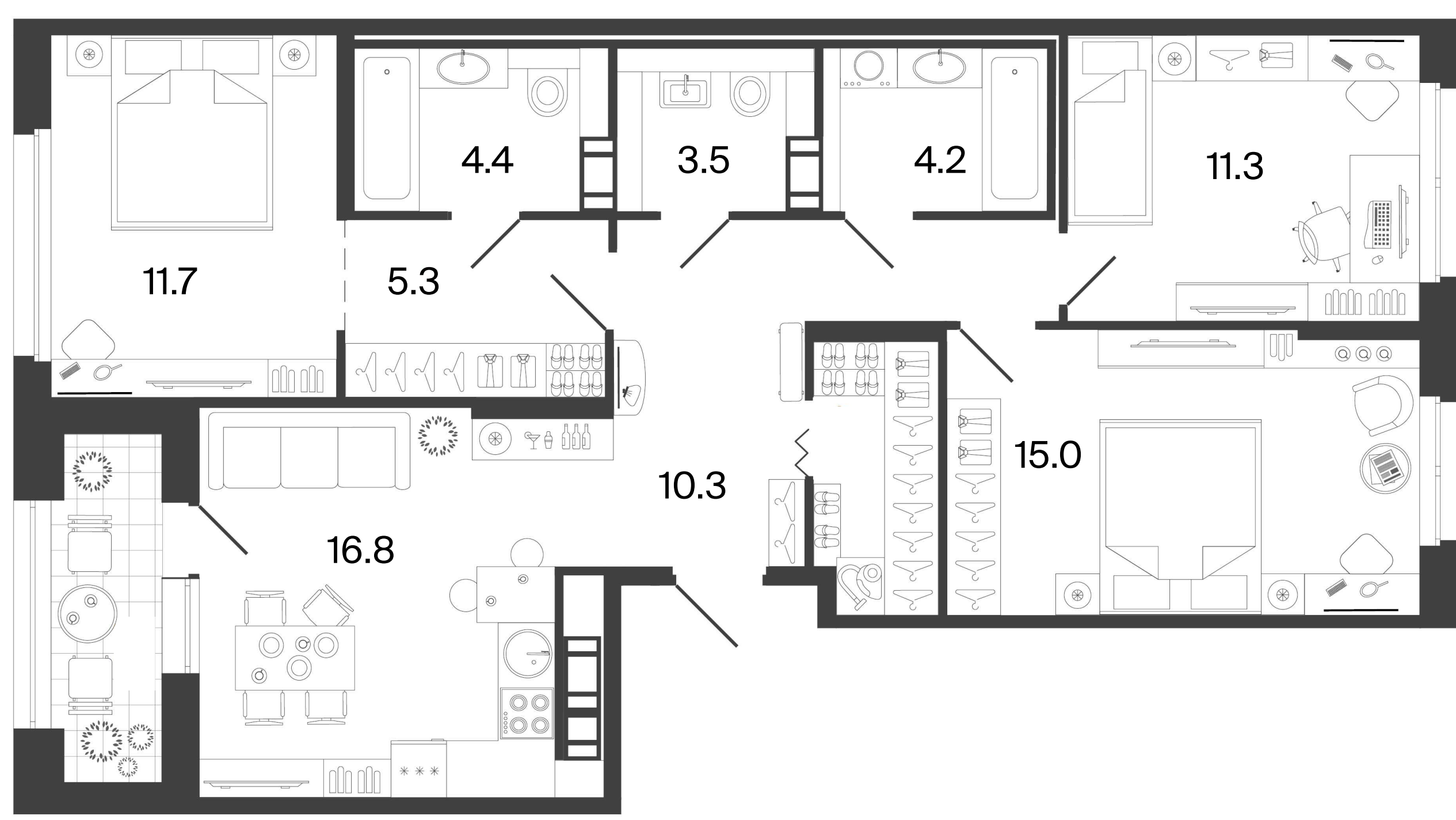


Входная группа занимает два этажа. На первом — светлое пространство с ресепшен, кофе-пойнтом, и зоной ожидания. Второй этаж отдан коворкингу — место для работы доступно резидентам в любое время.



Локация соединяет деловой ритм центра и умиротворение закрытого пространства. Пятнадцать минут пешком до метро «Обводный канал», быстрый доступ к аэропорту «Пулково» и Московскому вокзалу. Рядом ТРЦ «Лиговъ» с кинотеатром и ресторанами, недалеко «Галерея», Vokzal 1853 и «Московский рынок».

4-евро квартира 86 м²



ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

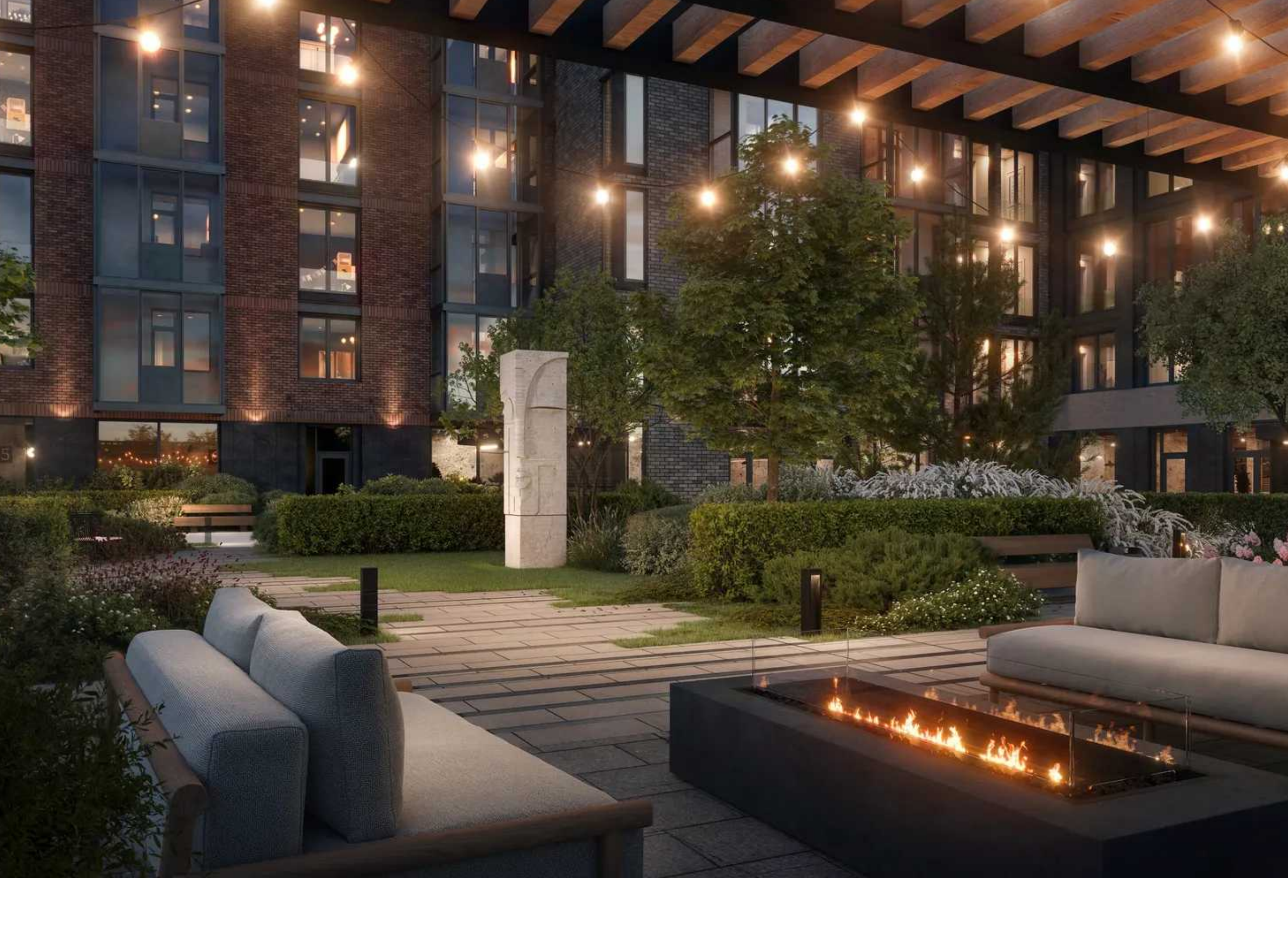
Клубный дом с эксклюзивными планировками в Московском районе



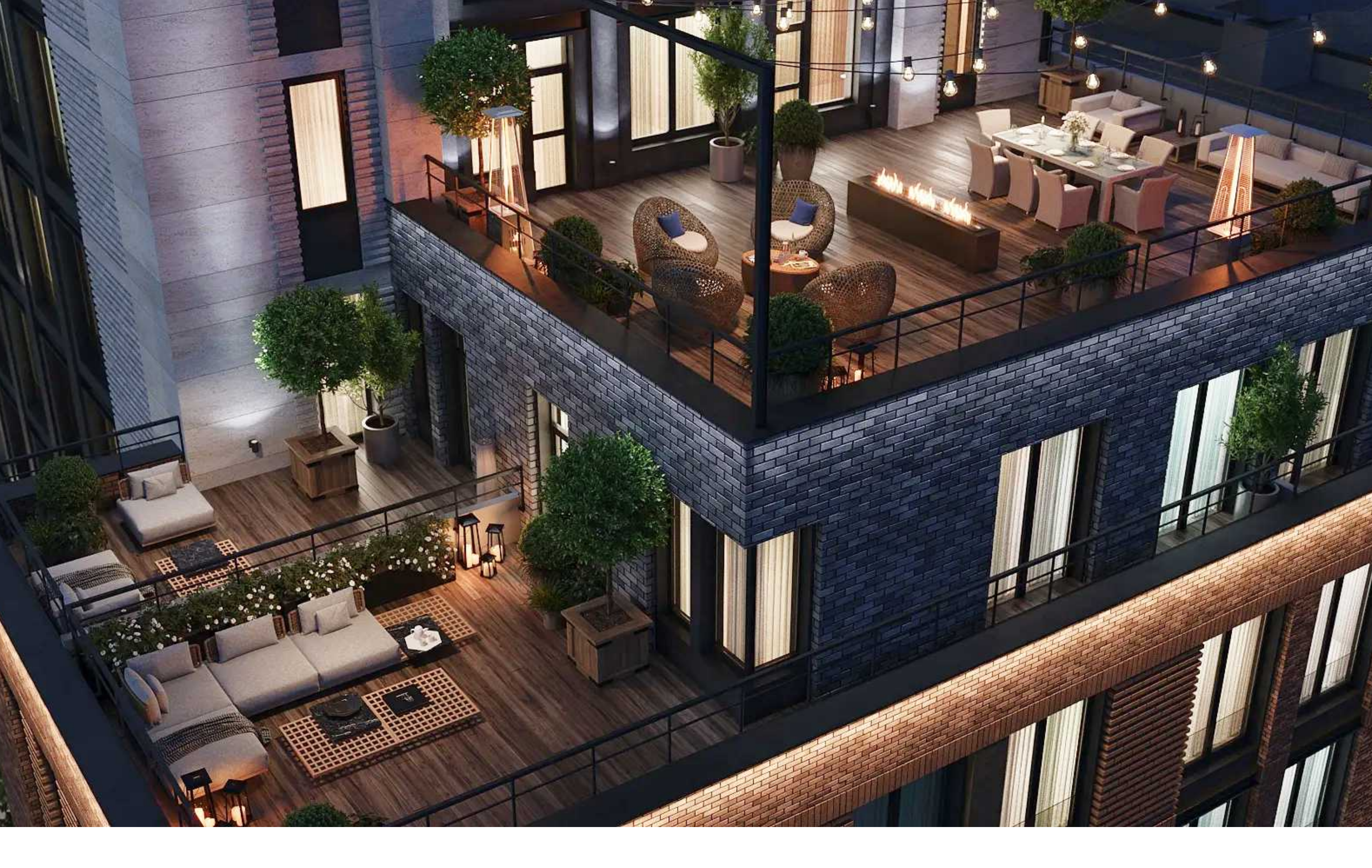
Камерность проекта обеспечивается небольшим количеством квартир, обширной инфраструктурой и богатым наполнением. Безопасность резидентов обеспечивает комплексная система: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, бесключевой доступ и система FACE-ID.



Уютный двор выделяется обилием зелени и газонов. Вечнозелёные деревья создают атмосферу круглогодичного уюта, среди них аккуратно выложены прогулочные дорожки с декоративным освещением.

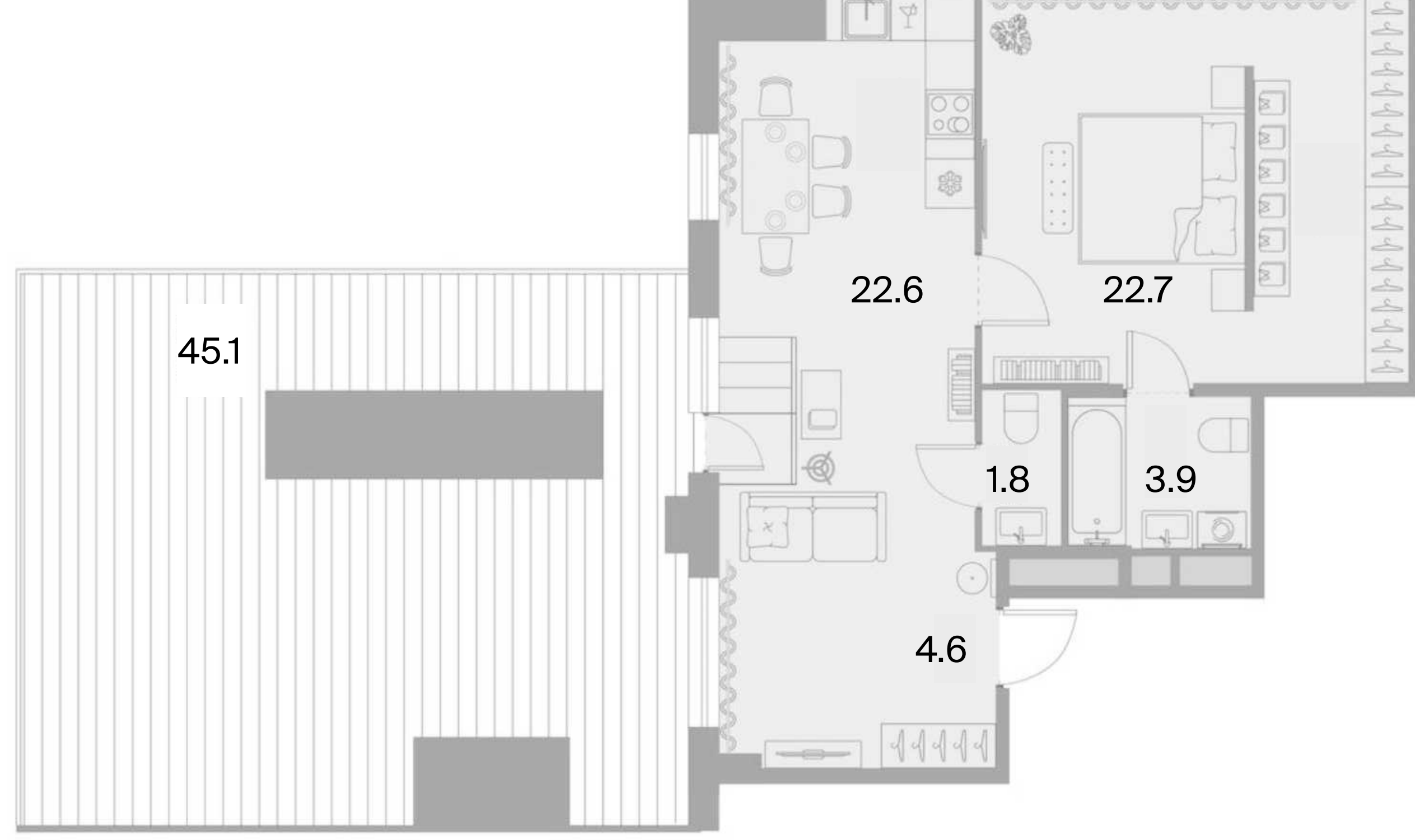


Планировочные решения включают эксклюзивные квартиры с террасами, классические пентхаусы с обособленным расположением на этаже, квартиры с окнами в ванных комнатах и мастер-студии для комфортного проживания и занятий творчеством.



Локация сочетает два ритма городской жизни. С одной стороны — тихая уединённая улица с исторической застройкой, безопасным движением и уютными кофейнями и пекарнями. С другой — близость никогда не спящего Московского проспекта.

2-евро квартира 69 м² с террасой



ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

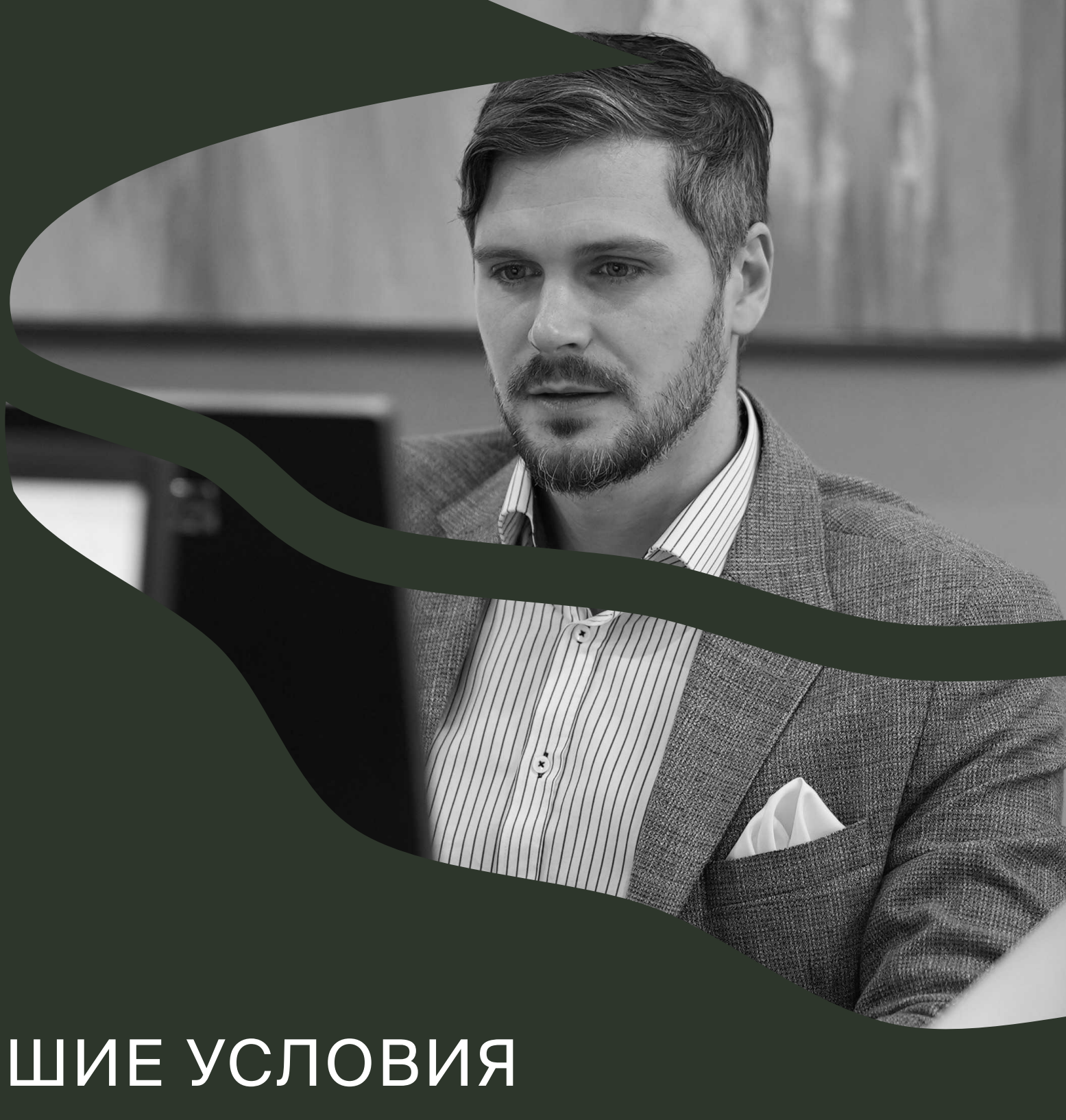
Почему выбирают Ойстерс?

ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

Глубокое знание рынка элитной недвижимости, многолетний опыт продаж и регулярный анализ предложений позволяют нашим брокерам подбирать лучшие варианты. Мы учитываем не только локацию и планировку, но и перспективы роста стоимости объекта.

СЕРВИС

Подбор объекта, одобрение ипотеки и сопровождение сделки на всех этапах для наших клиентов бесплатны. Все организационные вопросы специалисты берут на себя — вы сохраняете время и силы для важного.



ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ

Долгосрочные партнёрские отношения с застройщиками позволяют нам согласовывать для клиентов условия, недоступные при самостоятельной покупке: гибкие системы скидок, индивидуальные условия рассрочки и т.п.

ЗАКРЫТЫЕ ЛОТЫ

Мы первыми узнаём о старте продаж и эксклюзивных лотах. Наши клиенты получают доступ к объектам, которые ещё не появились в открытых источниках, и могут забронировать наиболее интересные варианты раньше других.



ДИСТАНЦИОННАЯ ПОКУПКА

Для клиентов из других городов и стран доступно полностью дистанционное ведение сделки — от онлайн-показов до удалённого подписания документов.

БЕСПЛАТНАЯ ОЦЕНКА ВТОРИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Если для покупки новой квартиры нужно продать действующий объект, мы оценим его рыночную стоимость и выработаем эффективную стратегию продажи.

[ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ](#)

Наш офис: Санкт-Петербург, Морской проспект 29, ЖК «VERONA»