



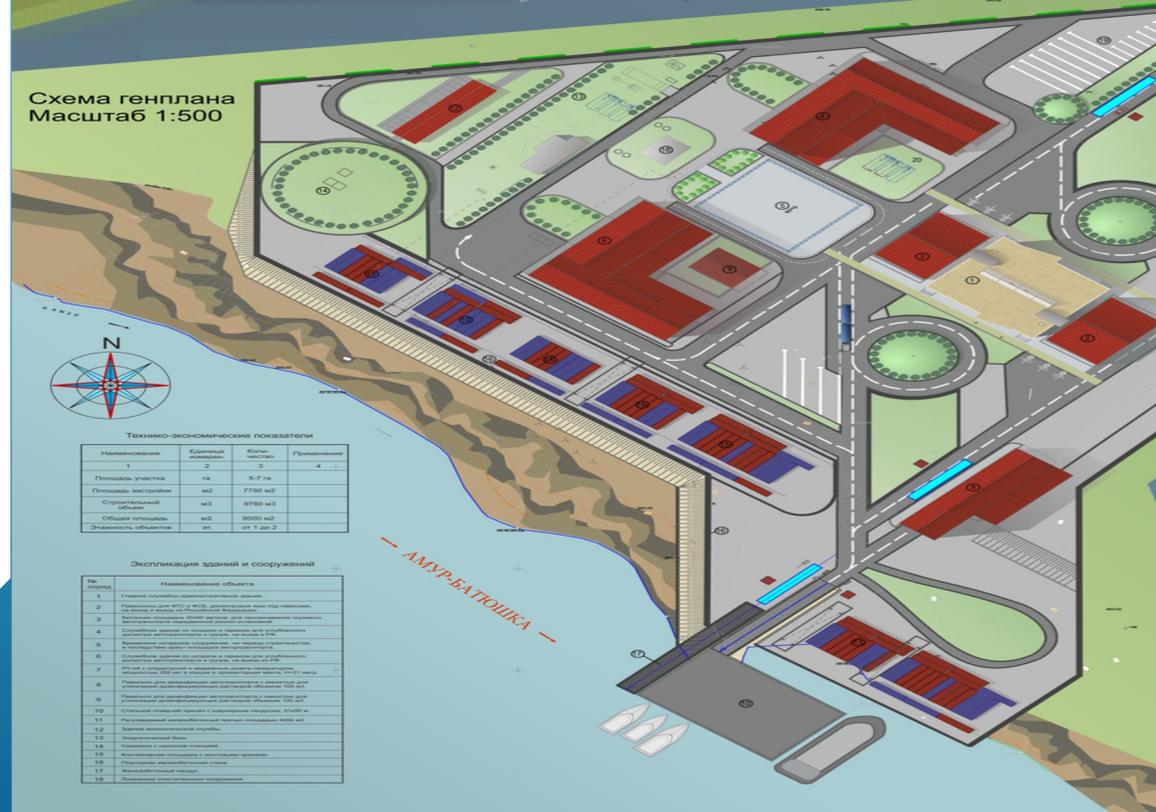
АО
РП Джалинда

Создание терминала для
перевалки углей и руды в опен-
топах и реконструкция
Смешанного пункта пропуска
«Джалинда» - «Мохэ» на его
территории

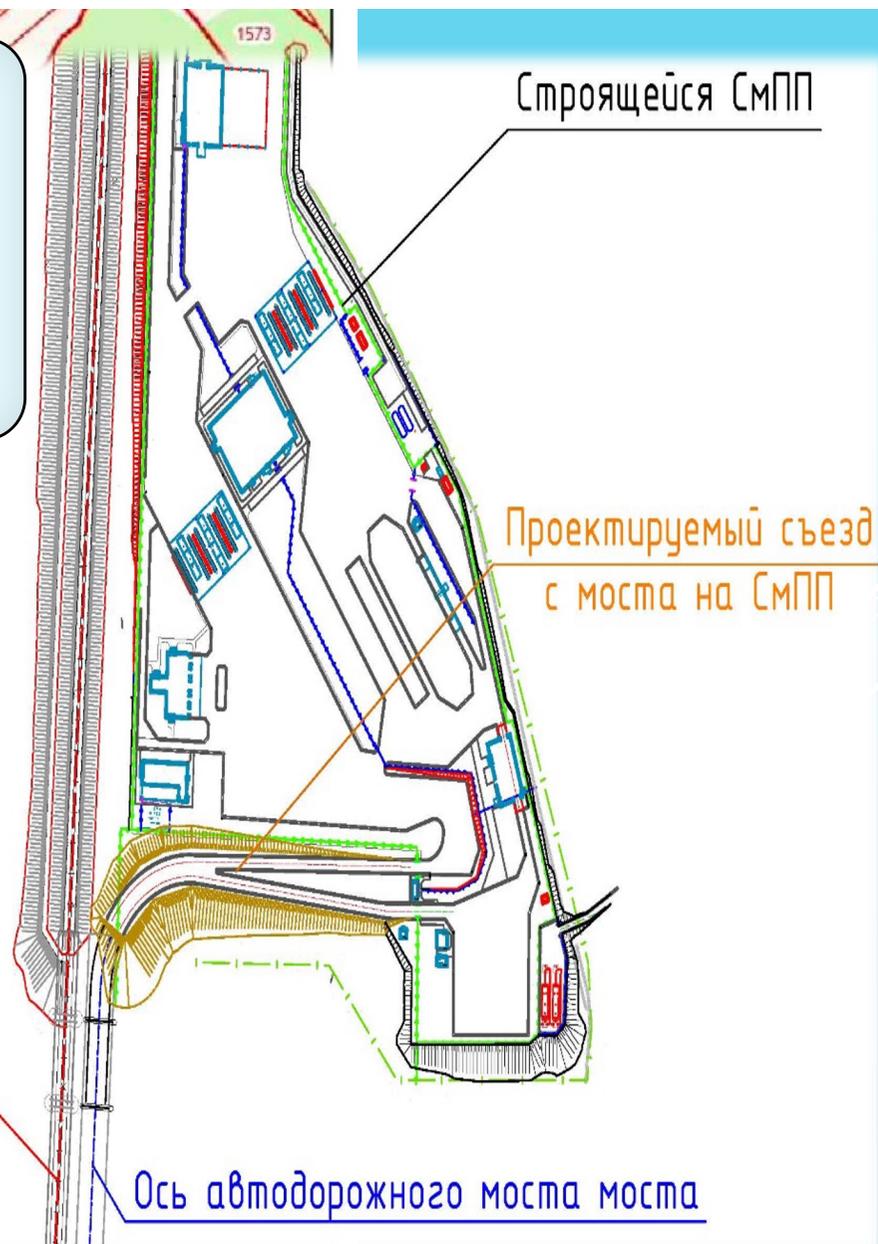
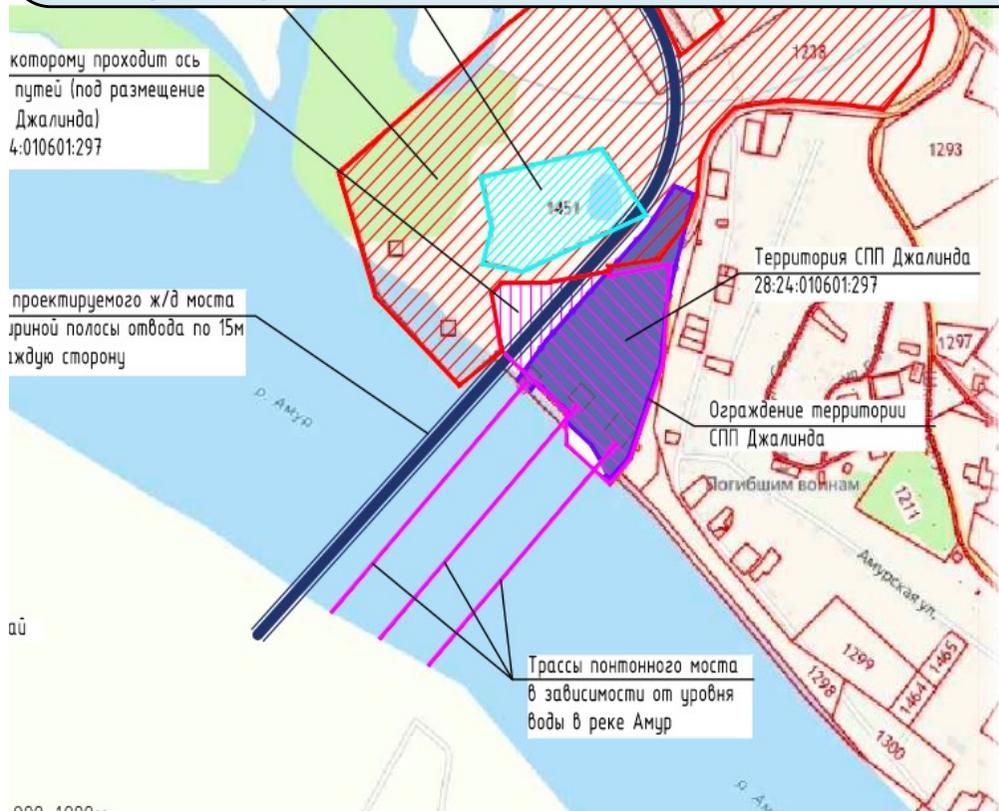
Смешанный грузопассажирский пост



Схема генплана
Масштаб 1:500

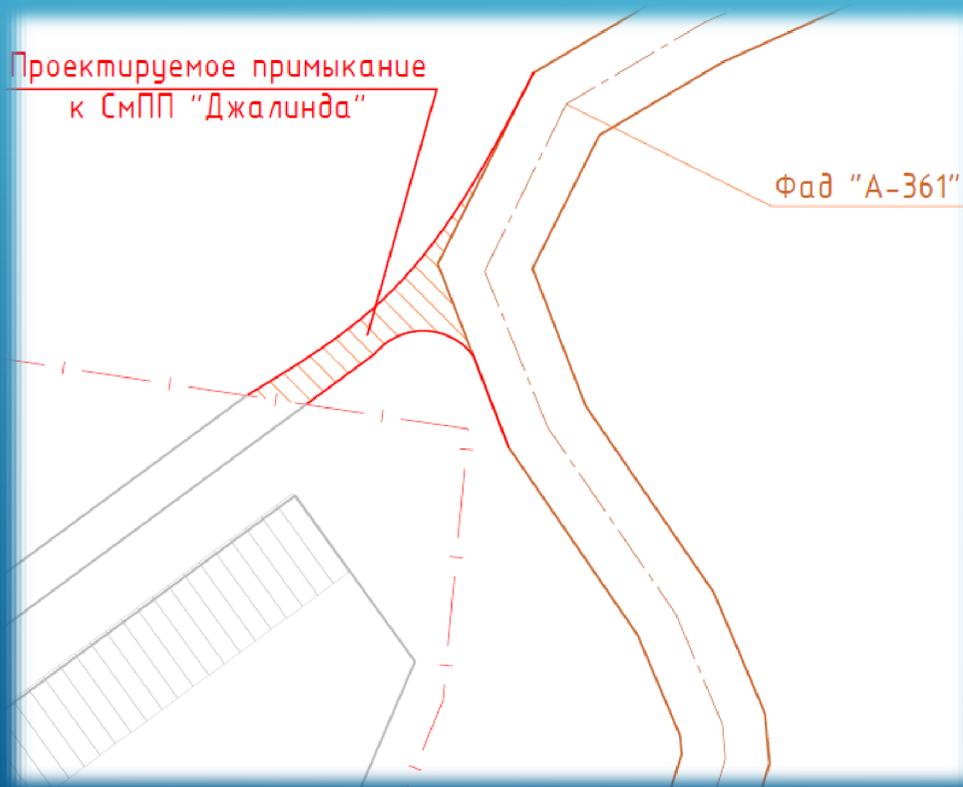


1. Принято решение о финансировании строительства автомобильной части смешанного моста за счет АО Речной порт Джалинда.
2. Согласована технология использования автомобильной части совмещенного моста;
3. Проработано проектное решение съезда на территорию СмПП Джалинда;
4. Предварительная стоимость составила – 0,8 млрд.



Создание терминала речного порта и реконструкция СмПП на его территории

Строительство примыкания к СмПП «Джалинда»



Подъезд к Речному порту обеспечивается по федеральной Автомобильной дороге «А-361» «Сковородино» – «Джалинда»

- Проект примыкания находится на согласовании у собственника федеральной дороги - ФКУ ДСД «Дальний Восток»

Создание терминала речного порта и реконструкция СмПП на его территории

Текущий статус работ по реконструкции СмПП «Джалинда»:

- Обустроен строительный городок, установлен РБУ, завезены инертные материалы;
- Произведены земельные работы по подготовке территории строительства. Строительная площадка поднята на уровень не затопления. Объем работ составил порядка 200 тыс. куб. метров. **Стоимость земельных работ составила более 200 млн. руб.;**
- Создан фундамент, доставлена и установлена котельная с оборудованием;
- Создан фундамент для Бокса углубленного досмотра;
- Создан фундамент и каркас здания Гаража для автотранспорта ГКО;
- Залиты 10 досмотровых ям;
- Проложены трубы для отвода ЖБО из Служебно-производственного здания;
- Создан фундамент Станции подъема воды с частью системы водовода;
- Создан фундамент Здания кинологической службы;
- Создан ряд фундаментов под модули ГКО.

Общая стоимость работ по строительству зданий и сооружений составила порядка 90 млн. руб.

- Закуплены, находятся на строительной площадке и доставляются строительные материалы на **сумму порядка 160 млн. руб.**

Общая стоимость затрат на текущий момент составляет более 600 млн.руб.

Создание терминала речного порта и реконструкция СмПП на его территории

Текущий статус строительства СмПП



Создание терминала речного порта и реконструкция СмПП на его территории

Поставка оборудования для СмПП



- ❖ Изготовлены, оплачены и ожидают доставку:
 - Система обнаружения делящихся и радиоактивных материалов;
 - Система Автодосмотр.
- Сроки поставки и установки – март-апрель 2026г.
- Весо-габаритный комплекс доставлен на место и ожидает установки.

Общая стоимость систем контроля составляет порядка 120 млн руб.

С учётом проводимых строительно-монтажных работ, закупки оборудования и материалов планируем сроки проведения МК – июнь 2026г. Запуск международного сообщения – август 2026г.

Создание терминала речного порта и реконструкция СмПП на его территории

Участок отсеченный
железнодорожной насыпью

ЗУ:1238

ЗУ:1451

ЗУ:297

Зарегистрорована в Росреестре только часть недостроенных объектов, достаточная, чтобы по Градостроительному кодексу получить в аренду ЗУ без проведения торгов

Строительство приостановлено по причине окончания срока аренды одного из земельных участков (28:24:010601:297) Подана заявка на заключение договора аренды в связи с зарегистрированным недостроем.

Создание терминала речного порта и реконструкция СмПП на его территории

Наплавная (понтонная) переправа в период навигации



Просим оказать содействие:

- ❖ Во включении вопроса о наведении наплавной (понтонной) переправы для обсуждения в межправительственную комиссию.
- ❖ В заключении договора аренды земельного участка, на котором находится недострой.

- ❑ **Межправительственное соглашение**
Вносить изменения в Межправсоглашение не требуется;
- ❑ **Российско-китайская рабочая группа**
Обсудить на для получения рекомендаций по созданию технических требований;
- ❑ **Предварительное соглашение**
Заключено с ООО МИП «Технопарк НГАВТ» на создание пакета ПД наплавного (понтонного) моста;
- ❑ Срок получения рекомендаций – февраль 2026 года;

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!